



# **CAPACITACIÓN VIVIENDA**

Propuesta para Junta Directiva SCA de Marzo 2015

<u>Conceptos Básicos en Marco Legal</u>	
Hábitat + Costos	3 A 13
Subsidios	
Cierre Financiero	
<u>Política Nacional de Vivienda</u>	
1.- Renovación Urbana	14 A 25
2.- Vivienda Gratis (PVG)	
3.- Vivienda para Ahorradores (VIPA)	
4.- Mi Casa Ya	
Programas del Ministerio en el Valle	
<u>Política Departamental de Vivienda</u>	
Definición de Solución Hábitat	26 A 40
Costos Soluciones Vivienda	
Financiación con Herramientas Dpts. =	
Regalías + Gestión fondos Nales.	
Programas Hábitat en el Valle	
<u>Estructurar Proyectos Nuevos</u>	
Modelación con Actores	41 A 48
Valor Prototipos de Vivienda	
Participación en los Costos	
Nuevos Diseños	
<u>Generar Suelo Urbanizable</u>	
Plan Desarrollo + Leyes	49 A 60
POT + Macroproyectos	
Requisitos para analizar Tierra	
Banco de Tierras	
<u>Apalancar Soluciones</u>	
Garantía Nal Financiar VIS	61 A 76
Subsidios a Tasa de Interés	
Pactos de Actores	
Organización Popular de Vivienda	
Vivienda Rural Productiva	
Sistema de Ciudades del Valle	

<u>Déficit Vivienda Valle</u>	
Cuantitativo y Cualitativo	76 A 98
Por Planes Desarrollo Municipales	
Por Zonas y Cabeceras	
Demanada Real	
Soluciones al Déficit y Demanda	
<u>Categoría de Municipios</u>	99 A 102
Agrupación por Categoría y Zona	
Región Pacífico	
<u>Estructurar Diseño Participativo</u>	103 A 116
Por Solución hábitat y Categoría	
Ejemplos sin Implementar	
Ecomaterial Reciclable	
<u>ANEXOS</u>	
Reforma Ente Territorial	117 A 180
Políticas Territorial	
Políticas del Ministerio de Vivienda	
Crítica Financiación; Regalías + Subsidios	
Resultados 2012 - 2015	

# **Conceptos Básicos**

# **HABITAT Y COSTOS**

# Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018



## VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

VERSION PARA EL CONGRESO



**DNP** Departamento  
Nacional  
de Planeación

**VALOR DE LA SOLUCIONES DE VIVIENDA**  
**2015-2020**  
**SE MIDE EN NUMERO DE;**

SALARIO MINIMO = 2.015

<b>Salario mínimo mensual = SMMLV</b>	<b>\$ 644.350</b>
Salario mínimo diario:	\$ 23.944
Auxilio de transporte mensual:	\$ 73.950

## **Artículo 88.**

### **DEFINICIONES; Vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés social prioritaria (VISP).**

VIS = 135 smlmv.

Es la unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción.

VISP = 70 smlmv.

Las Entidades Territoriales que financien vivienda en Municipios categorías 3, 4, 5 y 6 sólo podrán hacerlo en VISP.

## **PRECIO TOP DE VIVIENDA NUEVA 2015**

TIPO	VALORES	PESOS	EUROS	USUARIO	PROGRAMA
	SMMV	\$ 644.350	\$ 2.700	ESTRATO	MINISTERIO
<b>VISP</b> Vivienda de Interés Social Prioritario	<b>40</b>	\$ 25.774.000	€ 9.546	1	VIV GRATIS
	<b>70</b>	\$ 45.104.500	€ 16.705	2	VIPA
<b>VIS</b> Vivienda de Interés Social	<b>135</b>	\$ 86.987.250	€ 32.218	3	MI CASA YA
<b>TOP</b> Techo de la Vis	<b>175</b>	\$ 112.761.250	€ 6.750	4	

# SUBSIDIOS



### **¿Qué es SUBSIDIO para vivienda?**

Es un aporte en dinero del Estado para entregar por una sola vez, a un hogar con características específicas.

Este auxilio depende del ingreso familiar y cuando se trata de independientes, con el nivel de Sisbén.

Cuando el trabajador este afiliado a una Caja de Compensación Familiar, esta lo acompañará hasta finalizar el proceso en la legalización del subsidio.

### **¿Cuál es el valor de los subsidios para el 2015?**

A mayor salario o puntuación en el Sisbén, el monto del subsidio será menor.

Pero; Hogares cuya madre sea cabeza de familia, que compartan la vivienda con personas discapacitadas o que tengan mayores de 65 años a cargo, tendrán mayor puntaje.

Los montos asignados dependen de los ingresos de las familias (en el caso de los afiliados a las cajas de compensación familiar) y del puntaje del Sisbén de los miembros del hogar, cuando son trabajadores independientes y los otorga el FONVIVIENDA.

\* Valor SMMLV( Salario mínimo mensual legal vigente)

## **VALOR SUBSIDIO PARA 2015:**

Ingresos (SMMLV)		Valores en pesos		Valor de Subsidio Fonvivienda en SMMLV	Valor en pesos Subsidio Fonvivienda
Desde	Hasta	Desde	Hasta		
0	1	\$ 0	\$ 644.350	22	\$ 14.175.700
1	1,5	\$ 644.350	\$ 966.525	21,5	13.853.525
1,5	2	\$ 966.525	\$ 1.288.700	21	\$ 13.531.350
2	2,25	\$ 1.288.700	\$ 1.449.788	19	\$ 12.242.650
2,25	2,5	\$ 1.449.788	\$ 1.610.875	17	\$ 10.953.950
2,5	2,75	\$ 1.610.875	\$ 1.771.963	15	\$ 9.665.250
2,75	3	\$ 1.771.963	\$ 1.933.050	13	\$ 8.376.550
3	3,5	\$ 1.933.050	\$ 2.255.225	9	\$ 5.799.150
3,5	4	\$ 2.255.225	\$ 2.577.400	4	\$ 2.577.400

\$ 644.350

### **SUBSIDIOS PARA MEJORA DE VIVIENDA O CONSTRUCCIÓN EN PREDIO PROPIO**

Tipo	Valor Subsidio Fonvivienda en SMMLV	Valor en pesos Subsidio Fonvivienda
Construcción en sitio propio rural	entre 15 a 19	12.242.650
Mejoramiento de vivienda rural	entre 12 a 14	9.020.900
Construcción en sitio propio urbano	18	11.598.300
Mejoramiento de vivienda urbano	11,5	7.410.025

## **REQUISITOS PARA OBTENER 1 SUBSIDIO DE VIVIENDA**

1. Ser trabajador independiente o informal no afiliado a una Caja de Compensación Familiar.
2. Tener conformado un hogar de dos ó más personas.
3. Ingresos totales mensuales del hogar que no superen los 4 salarios mínimos legales vigentes (\$2'577.400 pesos).
4. No ser propietario de vivienda (excepto para subsidio de mejoramiento).
5. Tener una cuenta de ahorro programado mínimo del 10 por ciento del valor total de la vivienda que desea adquirir.
6. No haber sido beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda del Inurbe o crédito del Instituto de Crédito Territorial.
7. No tener derecho a otros subsidios nacionales para vivienda como, por ejemplo, los que ofrece la Caja Popular Vivienda Militar o el Banco Agrario.

# CIERRE FINANCIERO

Es la capacidad del Usuario a pagar.

## Características Generales de un cierre financiero para una vivienda VISP

CIERRE FINANCIERO 2015		
FUENTE DE RECURSOS	%	VALOR
Ahorro + recursos propios	5%	\$ 2.255.225
Créditos AVC-FNA	55%	\$ 24.807.475
Valor subsidio	30%	\$ 13.531.350
Otros subsidios y/o recursos	10%	\$ 4.510.450
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 45.104.500</b>
	70	\$ 644.350
		\$ 45.104.500
Vivienda de Interés Social Prioritaria (VISP).		
Su valor máximo será de 70 SMLMV.. Leyes; 1.450 de 2011 y 1.436 de 2.012.		
Las entidades territoriales que financien vivienda en los Municipios de categorías 3, 4,5 Y 6 de la Ley 617 de 2000, sólo podrán hacerlo en VISP.		

# POLITICA NACIONAL VIVIENDA

VALOR TIPO HABITACIONAL  
MARCO LEGAL Y MARCO TEÓRICO

EXCLUSIVO DE MINISTERIO

## 1.- RENOVACIÓN URBANA,

Gobierno define los tipos de VIS y VISP.

Para VIS podrá tener un precio superior a 135 smlmv, sin exceder 175 smlmv.

Para VISP podrá tener un precio superior a 70 smlmv, sin exceder 100 smlmv.

Gobierno Nacional definirá características de estos tipos de vivienda;

- Los requisitos de programas y/o proyectos de renovación urbana que aplicarán
- Las condiciones para las entidades vinculadas a la política de vivienda .
- Aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda.
- Cobertura para créditos de vivienda.

Proyectos de **mil (1.000) o más VISP** con financiación o cofinanciación del Gobierno Nacional, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

## **INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS,**

Podrá destinar recursos de su presupuesto para la construcción

Sin perjuicio de obligaciones a cargo del urbanizador en los respectivos POT o de los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

## **2.- VIVIENDA GRATUITA (PVG)**

Acceso a vivienda de hogares vulnerables, sin capacidad de ahorro, ni acceso a crédito, priorizada.

El 75% de los hogares beneficiarios hace parte de los censos de población desplazada, víctimas del conflicto y afectados por tragedias naturales.

Subsidio Familiar de Vivienda en Especie (SFVE) = Valor 1 VISP.

Garantiza disponibilidad de suelo destinado a construcción de VIS.

Nuevo modelo de acompañamiento y provisión de infraestructura social.

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, estructuró y ejecuta el PVG  
100.000 viviendas (2012-2014) + 100.000 (2015-2018)

El área construida de las viviendas pasó de un promedio de 35 m<sup>2</sup> a viviendas entre 45m<sup>2</sup> y 47m<sup>2</sup>, y superan las normas urbanísticas y arquitectónicas de proyectos anteriores en cuanto a zonas verdes, equipamientos y espacios para recreación y deporte.



## **VIVIENDA GRATIS.- 2015-2018**

Gobierno Nacional = 200 mil viviendas 100% subsidiadas

Son Viviendas de Interés Social Prioritaria (VISP). = Valor máximo es 70 SMLMV.= \$45'104.500

Ministerio de Vivienda; transparencia y priorización.

**QUIENES PUEDEN ACCEDER. - POSTULANTES**

Familias con indicadores de pobreza extrema.

Censo lo realizó el CLOPAD municipal en conjunto con el DPS (Departamento para la Prosperidad Social) y FONVIVIENDA (Fondo Nacional de Vivienda del Ministerio).

DPS, evaluó y clasificó hogares, remitió lista a FONVIVIENDA, que cruza sus bases de datos, filtrando familias que cumplieran los requisitos y sin subsidios de vivienda.

### **PROCESO PARA ADJUDICARLAS**

Selección población perteneciente a estrategia superación de la pobreza extrema. – Red Unidos; y dentro de esta se priorizó a;

- 1.- Población desplazada,
- 2.- Hogares damnificados por desastres naturales,
- 3.- Calamidad pública = Emergencias + Zonas de alto riesgo,
4. - Quienes se postularon y contaban con su subsidio calificado y asignado.

### **SORTEO**

1. - Se escogen las familias por sorteo
- 2.- Sin necesidad de ir a sorteo; Hogares desplazados que pertenecen a la Red Unidos y Postulados para recibir un subsidio desde 2.007.

### **3.- PROGRAMA DE VIVIENDA PARA AHORRADORES** **(VIPA)**

Facilita el acceso a crédito, hipotecario mejorando el perfil de riesgo de los potenciales compradores.

Articulando el SFV con el subsidio a la tasa de interés y garantía crediticia a la entidad que otorga la financiación.

La población objetivo son hogares con ingresos menores a dos (2) SMMLV y sin acceso a crédito por situación de informalidad laboral.

VIPA opera sobre el tradicional modelo de cierre financiero, se estableció un requisito de ahorro equivalente al 5% del valor de una VIP que debe ser aportado por el hogar beneficiario.

Van 4 convocatorias y en proceso de construcción.

El fideicomiso Fidubogota que administra los recursos del Programa dio apertura a 32 procesos de selección de proyectos de iniciativa privada y 32 procesos de selección de proyectos de iniciativa público-privada.

El primer plazo para la presentación de las propuestas concluyó el 10 de marzo del 2014 y en próximo es el 15 de marzo de 2015.

## 4.- MI CASA YA.

ES SUBSIDIO EN DINERO + 4 PUNTOS A TASA DE INTERES DEL CREDITO

Salario mínimo mensual 2015 = SMMLV =				\$ 644.350	
<u>MI CASA YA</u>					
ES UN SUBSIDIO ENTRE;					
20 SMMLV =		\$ 12.887.000	Y	12 SMMLV = \$ 7.732.200	
PARA HOGARES CON INGRESOS ENTRE;					
2 SMMLV =		\$ 1.288.700	Y	3 SMMLV = \$ 1.933.050	
APLICA A VIS DE VALOR ENTRE					
70 SMMLV =		\$ 45.104.500	Y	135 SMMLV = \$ 86.987.250	

### ESTRATO 3

- 100.000 cupos, a los primeros, sin sorteo, ni inscripciones.
- Solo para compra de vivienda nueva.

VALOR VIS Y PROYECTO LO ESCOGE EL HOGAR QUE CUMPLA;

- No propietarios + ni recibir subsidio + ni subsidio a tasa interés.
- Debe tener cierre financiero = Aprobado crédito.

ión estimada por Vivienda \$39.669.000 (70 SMMMLV)  
ón total: \$354.958 Millones de Pesos

ICICIO	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIONES	CONSTRUCTOR
Alcala	Urbanizacion la balsa III	98	CONSORCIO ALCALA SEVILLA VIP
Andalucia	Urbanización el retorno	200	Consortio Moreno - Tafur
Buenaventura	Macroproyecto reurbanización cascajal - san antonio	700	IC Prefabricados S.A
Buga	Uninorte Etapa I	620	Consortio Uninorte
Cali	Macroproyecto Santa Elena	1120	Integrar S.A. y COMFENALCO
Cali	Urbanización Casas de Llano Verde	3471	Sociedad Constructora Bolivar Cali S.A
Guacari	Urbanización La Ceiba Verde Etapa III	159	Consortio Moreno - Tafur
Jamundi	Plan Parcial El Rodeo Etapa II	1000	IC Prefabricados S.A
Palmira	Bosques del Eden	415	Consortio Moreno - Tafur
Palmira	Molinos De Comfandi Etapa Iii, Iv Y V	481	Unión Temporal Comfandi Integrar
Pradera	Altos de la Pradera	91	Fideicomiso Altos de la Pradera
Sevilla	URBANIZACION FERNANDO BOTERO III	128	CONSORCIO ALCALA SEVILLA VIP
Yumbo	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe 1	120	Consortio Moreno - Tafur
Yumbo	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe 2	338	Consortio Moreno – Tafur
TOTALES =		8.941	20

**VIVIENDA GRATIS  
VALLE**

# VIPA

# Valle del Cauca

**CONVOCATORIA PRIVADA**

Ciudad	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	CUPOS
Palmira	Jaramillo Mora S.A.	Tulipanes de la Italia	368
Palmira	Jaramillo Mora S.A.	Cerezos de la Italia	746
Jamundi	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 1 y 3 del Sector J - Casas -	660
Palmira	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización Chapinero Sur	574
Buga	Consorcio Samanes (Buenavista)	Samanes de Uninorte	565
Jamundi	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Sector E y J - Casas -	482
Jamundi	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 2 y 4 - Aptos -	480
Candelaria	Mejor Vivir Constructores	Aldea Campestre Etapa VII	376
Palmira	UT VIPA Molinos de COMFANDI	Molinos de Comfandi Etapa II	365
Pradera	Nuevo Horizonte SAS	VIPA Pradera	336
Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización La Arboleda	234
Jamundi	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 5 del Sector J - Casas -	232
Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización La Colina	179
Candelaria	Consorcio Procon y Obasco	La Zafra Etapa I	148
Cartago	UT VIPA Ciudadela de los Ángeles	Ciudadela de los Ángeles	143
Cali	UT VIPA Molinos de COMFANDI	UT VIPA Alto Piamonte	120
Buga	COMFANDI	Montellano de Comfandi Etapa IV	112
Candelaria	Consorcio Procon y Obasco	La Zafra Etapa II	92
Riofrio	Unión Temporal Riofrio	Unidad residencial Las Palmas de Riofrio	208
Roldanillo	Corporación Diocesana	San Juan Bosco	56
La Unión	Corporación Diocesana	Villa de la Paz	50
<b>TOTAL CONVOCATORIA PRIVADA</b>			<b>7.028</b>

**CONVOCATORIA PÚBLICA**

Ciudad	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	CUPOS
Palmira	Unión temporal Jaramillo Mora S.A - Municipio de Palmira	Almendros de la Italia Etapa I y Etapa II	550
Palmira	Unión temporal Reserva de Zamorano Etapa II	Urbanización reserva de zamorano Etapa II Fase I, II, III, IV, V	604
Palmira	Unión temporal Reserva de Zamorano Etapa II	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa III	314
Ginebra	Unión temporal construir vivienda	Conjunto Residencial Villa Ubia	53
Yumbo	LTV VIPA Yumbo	VIPA Yumbo	800
Yotoco	Unión temporal proyecto VIPA Urbanización Nuevo Horizonte	Urbanización Nuevo Horizonte	85
Cartago	Unión temporal ABA	Koralyn	114
<b>TOTAL CONVOCATORIA PÚBLICA</b>			<b>2.530</b>

**TOTAL SOLUCIONES DE VIVIENDA VALLE DEL CAUCA**

**9.549**



## Equipamientos sociales para proyectos VIPA en el Valle del Cauca



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**



**SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS**

**El Gremio de la Construcción en Colombia**



**Equipamientos sociales para  
Viviendas de Interés Prioritario en los  
municipios de Cali, Candelaria,  
Jamundí y Palmira.**



**El Gremio de la Construcción en Colombia**





**Construcción equipamientos  
colectivos en planes habitacionales  
VIPA, en 9 municipios del Valle del  
Cauca.**



**El Gremio de la Construcción en Colombia**

# POLITICA DEPARTAMENTAL VIVIENDA

SOLUCION HABITAT  
Mercado no atendido por el Ministerio

**Federación Nacional de Departamentos**

## **SOLUCION HABITAT**

Es el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias, de legalidad, de satisfacer necesidades básicas personales en espacio privado consecuente, de servicios públicos, de calidad estructural, de bienestar colectivo familiar accediendo al entorno publico reglamentario, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro

En otras palabras es la construcción de techo, piso y muros, pero también la construcción de hábitat, en un entorno sostenible, sin lo cual las familias no mejorarían sustancialmente su calidad de vida.

Federación Nacional de Departamentos

# SOLUCION HABITAT ES:

Vivienda DIGNA Construir el techo, el piso y los muros de una vivienda, dotados de servicios, con área comunitaria, en suelo propio o de terceros, para lograr un hogar. Unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad arquitectónica, urbanística y de construcción. Esta definición incluye as siguientes soluciones;

1. Hacer Vivienda Nueva Urbana
2. Vivienda Rural Productiva
3. Titular una vivienda.
4. Reubicación de asentamientos precarios.
5. Construcción de redes intradomiciliarias.
6. Mejoramiento y reparación de vivienda.
7. Leasing de vivienda.
8. Construcción de equipamientos comunitarios.
9. Legalización de barrios.
10. Mejoramiento integral de barrios

**Federación Nacional de Departamentos**

**VALOR SOLUCION HABITAT**

Construir el techo, el piso y los muros de una vivienda, dotados de servicios, con área comunitaria, en suelo propio o de terceros, para lograr un hogar.

Unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad arquitectónica, urbanística y de construcción.

<b>ALGUNA SOLUCIONES</b>	<b>1 SMMVL = \$ 644.350</b>	
1.- Hacer Vivienda Nueva.	40	\$ 25.774.000
2.- Vivienda Rural Productiva.	50	\$ 32.217.500
3.- Mejoramiento y reparación de vivienda.	20	\$ 12.887.000
4.- Construcción de equipamientos comunitarios.	1	Por vivienda beneficiada
5.- Construcción de redes intradomiciliarias.	2	\$ 1.288.700
6.- Titular una vivienda.	0,5	\$ 322.175
7.- Leasing de vivienda.	1,5	\$ 966.525
8.- Legalización de barrios.		
9.- Mejoramiento integral de barrios		
10.- Reubicación de asentamientos precarios.	50	\$ 32.217.500

# FINANCIACION CON REGALIAS

GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA		
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT		
COLOMBIA HUMANITARIA		
OTRAS ACTIVIDADES	VALOR INVERSIÓN	BENEFICIARIOS
Convenio Colombia Humanitaria, Comité de Cafeteros y Gobernación	\$ 11.416.842.360	4249
Convenio Colombia Humanitaria, Corporación Diocesana y Gobernación	\$ 3.941.280.000	1564
Convenio Colombia Humanitaria, Corporiesgos y Gobernación	\$ 2.701.440.000	1065
<b>TOTAL =</b>		<b>6878</b>

REGALIAS			
PROYECTO	FASE	INVERSION 2013	ESTADO ACTUAL
IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$1,000,000,000	\$1,000,000,000	Fecha revisión DNP 31 MAY 2013 APROBADO OCAD PACIFICO QUIBDO-JUNIO 14 DE 2013 EN PROCESO DESEMBOLSO FASE PREINVERSION ESTUDIOS \$333.333.0000
DESARROLLO DE PLANES DE VIVIENDA NUEVA URBANA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$23.420'577.196	\$10.656'362.624	EN PROCESO DE PREPARACION. PARA APROBACION PROXIMOS OCAD
•IMPLEMENTACION DEL ENTORNO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO SOCIAL E INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS HABITACIONALES VIP	\$ 2.100.000.000	\$ 2.100.000.000	EN PROCESO DE AJUSTE. PARA APROBACION EN PROXIMO OCAD
PROYECTO	INVERSION TOTAL	INVERSION 2013 SVH	ESTADO ACTUAL
DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DE LA VIVIENDA RURAL EN TODO EL DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	\$3,449,705,198	\$342,973,965	TIENE CDP VIGENTE. EN ETAPA CONTRACTUAL DISEÑOS CON FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE
DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA PLANES HABITACIONALES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE	\$4,033,334,263	\$672,914,175	TIENE CDP VIGENTE. EN ETAPA CONTRACTUAL DISEÑOS CON FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE
CONSTRUCCION PARQUE LINEAL EN EL LAGO CALIMA - MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN - VALLE DEL CAUCA ETAPA I	\$10,731,820,000	\$9,000,000,000	FALTA CONTRAPARTIDA FONTUR MINISTERIO TURISMO Y COMERCIO 1.200 MILLONES. SE ESPERA GESTIONAR 36 CDP PARA INICIAR EJECUCION (PROCESO LICITATORIO)

**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - VALLE DEL CAUCA**

**PROYECTOS CON RECURSOS SISTEMA GENERAL DE REGALIAS QUE IMPACTAN LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO**

FECHA INFORME: JUNIO 16 DE 2014

<b>CAMACOL + ALCADIAS = APOYO A VIPA</b>	<b>MUNICIPIOS</b>	<b>VIVIENDAS BENEFICIADAS</b>	<b>POLITICA EN SMM 1 \$ 616.027</b>
CONSTRUCCION DE PARQUE INFANTILES BIOSALUDABLES EN 7 PROYECTOS HABITACIONALES VIPA EN EL VALLE DEL CAUCA.	Cartago, Roldanillo, La Union, Buga Palmira, Candelaria, Cali	3.357	\$ 2.068.002.639
CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS EN 5 PROYECTOS HABITACIONALES VIPA EN EL VALLE DEL CAUCA.	Palmira, Candelaria, Jamundi, Yumbo	3.948	\$ 2.432.074.598
<b>CAMACOL + ALCADIAS = APOYO A VIPA. TOTAL =</b>		<b>7.305</b>	<b>\$ 4.500.077.235</b>

**CONEXIONES GAS NATURAL**

<b>GASES DE OCCIDENTE S.A.</b>			0,5
CONEXIONES DE GAS NATURAL PARA LOCALIDADES RURALES, DE ESTRATO UNO, EN EL VALLE DEL CAUCA	24 Municipios, 112 Localidades	8.000	\$ 332.481
			\$ 2.659.850.388

**VIVIENDA NUEVA**

PACTO AGRARIO = VIVIENDA RURAL		427	7 \$ 4.279.579 \$ 1.827.380.250
URBANA = CORPORACION DIOCESANA CARTAGO		141	43 \$ 26.488.000 \$ 3.734.808.000
RURAL = COMITÉ DE CAFETEROS		29	43 \$ 26.488.000 \$ 768.152.000

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

VIVIENDA RURAL = COMITÉ DE CAFETEROS	20 Municipios	985	10 \$ 6.158.874 \$ 6.066.491.000
VIVIENDA URBANA = CORPORACION DIOCESANA CARTAGO	13 Municipios	1132	10 \$ 5.858.657 \$ 6.632.000.000
<b>TOTAL SOLUCIONES DE VIVIENDA</b>		<b>18.019</b>	<b>\$ 26.188.758.873</b>

# Camacol Valle estructura proyecto para dotar de equipamientos sociales a urbanizaciones VIPA en siete municipios del Valle del Cauca

Camacol Valle ha trabajado desde el mes de abril, en la formulación de proyectos para obtener recursos del Sistema General de Regalías - SGR que permitan atender el déficit de equipamientos sociales para los proyectos VIPA de la región. El 71% de las VIPA en el Valle del Cauca, son construidas por empresas afiliadas al gremio.

## DE DÓNDE SALIÓ LA INICIATIVA

Esta iniciativa surgió tras el acercamiento de la Gobernación del Valle del Cauca, que buscó al gremio como aliado en la estructuración de este tipo de proyectos, teniendo en cuenta su capacidad de articular actores públicos y privados y su poder de convocatoria.

Se determinó que cada municipio iba a tener un presupuesto de 1 SMMLV por cada solución VIPA, para la construcción de los respectivos equipamientos sociales en cada proyecto.

## LA CONVOCATORIA

El 19 de mayo de 2014 se realizó la primera reunión del comité de regalías de Camacol Valle, a la cual fueron convocados Alcaldes, Secretarios de Vivienda y de Planeación de los quince (15) municipios que tenían asignaciones de proyectos VIPA en el Valle del Cauca. A esta convocatoria en total asistieron representantes de doce (12) municipios. De igual manera, se convocó a las empresas privadas que tenían asignación de proyectos VIPA y al equipo de la Gobernación del Valle del Cauca, conformado por la Subsecretaría de Vivienda Departamental, Diana Alonso, y al Director Técnico de la Secretaría de Vivienda Departamental, Víctor Raúl Martínez.

Durante la reunión se ratificó el interés de los municipios en participar en este proceso y el apoyo de los privados en los estudios y diseños requeridos para cada proyecto. Adicionalmente, se presentó el objetivo general del proyecto a formular, los requerimientos, compromisos y el cronograma de trabajo.

Una vez iniciado el proceso de formulación del proyecto de equipamientos sociales para proyectos VIPA, del total de municipios convocados, algunos no cumplían los requisitos necesarios y las condiciones de propiedad de los predios que eran requeridos para agilizar la formulación y presentación del proyecto, finalmente participaron los siguientes siete (7) municipios del Valle del Cauca: Buga, Cartago, Candelaria, Jamundí, Palmira, Roldanillo y La Unión.

Teniendo en cuenta una sugerencia realizada por el Departamento Nacional de Planeación DNP, frente a la formulación del proyecto, el único proyecto de equipamientos que se tenía pensado se dividió en dos grandes proyectos. El primero: "Construcción de Centros de Desarrollo Comunitario en tres Municipios del Valle del Cauca" que se formuló para Palmira, Candelaria y Jamundí, con un presupuesto aproximado de 2.166 millones de pesos, que será revisado por el Ministerio de Vivienda. El segundo: "Construcción de Parques Infantiles y Biosaludables en seis Municipios del Valle del Cauca" que se formuló para Buga, Palmira, Candelaria, Cartago, Roldanillo y la Unión, con un presupuesto aproximado de 1.703 millones de pesos y que será revisado por el Ministerio de Vivienda y Coldeportes.

CONVOCATORIA PRIVADA				
DEPARTAMENTO	CIUDAD	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	CUPOS
VALLE DEL CAUCA	Palmira	Jaramillo Mora S.A.	Tulipanes de la Italia	368
	Palmira	Jaramillo Mora S.A.	Cerezas de la Italia	746
	Jamundí	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 3 y 3 del Sector I - Casas -	660
	Palmira	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización Chapinero Sur	574
	Buga	Consorcio Samanas (Buisnassia)	Samanas de Univorte	565
	Jamundí	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Sector 8 y 2 - Casas -	482
	Jamundí	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 2 y 4 - Aptos -	480
	Candelaria	Mejor Vivir Constructora	Ardes Campesino Etapa VII	376
	Palmira	UT VIPA Molinos de COMFANDI	Molinos de Comfandi Etapa II	368
	Pradera	Nuevo Horizonte SAS	VIPA Pradera	336
	Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización La Arboleda	234
	Jamundí	IC Prefabricados	Ciudadela Terranova Etapa 5 del Sector I - Casas -	232
	Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt	Urbanización La Colina	179
	Candelaria	Consorcio Procan y Obasco	La Zafra Etapa I	148
	Cartago	UT VIPA Ciudadela de los Angeles	Ciudadela de los Angeles	143
	Cali	UT VIPA Molinos de COMFANDI	UT VIPA Alto Flamante	120
	Buga	COMFANDI	Montellano de Comfandi Etapa IV	112
	Candelaria	Consorcio Procan y Obasco	La Zafra Etapa II	92
	Riofrio	Unión Temporal Riofrio	Unidad residencial Las Palmas de Riofrio	208
	Roldanillo	Corporación Diocesana	San Juan Bosco	58
La Unión	Corporación Diocesana	Villa de la Paz	50	
TOTAL SOLUCIONES DE VIVIENDA CONVOCATORIA PRIVADA				7.039
CONVOCATORIA PÚBLICA				
DEPARTAMENTO	CIUDAD	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	CUPOS
VALLE DEL CAUCA	Palmira	Unión temporal Jaramillo Mora S.A. - Municipio de Palmira	Almendros de la Italia Etapa I y Etapa II	550
	Palmira	Unión temporal Reserva de Zamorano Etapa II	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II Fase I, II, III, IV, V	604
	Palmira	Unión temporal Reserva de Zamorano Etapa II	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa III	314
	Ginebra	Unión temporal construye vivienda	Conjunto Residencial Villa Libia	52
	Yumbo	UTV VIPA Yumbo	VIPA Yumbo	800
	Yotoco	Unión temporal proyecto VIPA Urbanización Nuevo Horizonte	Urbanización Nuevo Horizonte	85
	Cartago	Unión temporal ABA	Rosalyn	114
	TOTAL SOLUCIONES DE VIVIENDA CONVOCATORIA PÚBLICA			
TOTAL SOLUCIONES DE VIVIENDA VALLE DEL CAUCA				9.839

Actualmente Camacol Valle realiza los ajustes financieros y técnicos de ambos proyectos, debido a la integralidad que deben tener con el entorno en donde van a ser desarrollados. Esto fue sugerido en la última revisión que realizó el Ministerio de Vivienda en Bogotá el 28 y 29 de agosto y Coldeportes en Expo-regalías en Cali el 11 de septiembre. Una vez listos todos los ajustes requeridos se radicará el proyecto ante la Secretaría Técnica del OCAD.

- Con el proyecto se busca reducir el déficit cuantitativo y cualitativo de equipamientos comunitarios en la región.
- \$3.869 millones beneficiarán a siete municipios del Valle del Cauca.
- El 71% de las VIPA en el Valle del Cauca, son construidas por empresas afiliadas al gremio.



# Rural de Estrato 1

Proyecto de Conexiones de Gas  
Natural para Localidades del  
Departamento de Valle del Cauca



## Objetivo general

- Ofrecer el servicio de gas natural a los usuarios de menores ingresos (estrato 1) disminuyendo el costo de la conexión mediante el uso de subsidios provenientes de las regalías.

## Objetivos específicos

No. 1)

Disminuir el índice de NBI, en localidades del departamento de Valle del Cauca, con la inclusión del servicio de gas natural y subsidiando económicamente a los diferentes usuarios seleccionados, en los costos de instalación del servicio.

No. 2)

Incentivar el consumo de gas natural en las regiones en donde se utilizan combustibles energéticos diferentes al gas natural, que generan un alto índice de contaminación y llevándoles desarrollo social.

## **Campesino Estrato uno**

## Identificación del proyecto

En las 32 localidades del departamento de Valle del Cauca se presentan actualmente las siguientes problemáticas:

- ✓ Alto índice de NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas).
- ✓ Viviendas que carecen de un servicio energético confiable.
- ✓ Viviendas del sector urbano que realizan la cocción de los alimentos utilizando energéticos con alto índice de contaminación.
- ✓ <sup>34</sup>Desmejora de la canasta familiar por la utilización de energéticos con altos costos.

# Metas

## Objetivo específico 1



\* Estas localidades incluyen municipios y corregimientos.

## Objetivo específico 2

Realizar anualmente programas que permitan disminuir los altos índices de contaminación que generan los energéticos utilizados diferentes al gas natural.

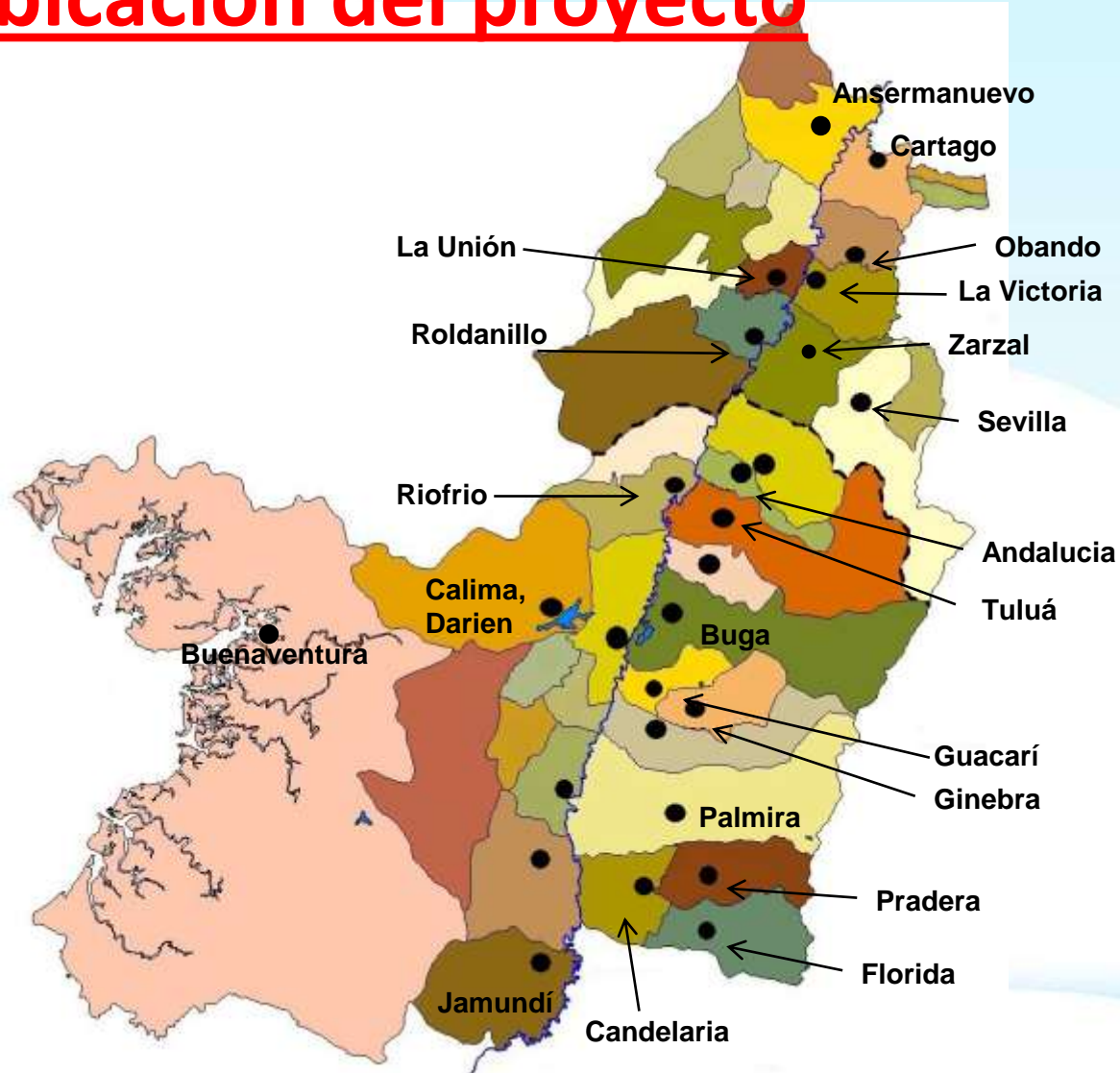
**CONEXIONES DE GAS NATURAL A VIVIENDAS RURALES ESTRATO 1.**

	MUNICIPIO	TIPO CONEXIÓN = Cantidad		VALOR APORTE SGR = 70%	
		AXE	ASNF	AXE	ASNF
				\$ 357.630	\$ 315.700
1.-	ANDALUCIA	9		\$ 3.218.670	
2.-	ANSERMANUEVO	121		\$ 43.273.230	
3.-	BUENAVENTURA		4.335		\$ 1.368.559.500
4.-	CAICEDONIA	9		\$ 3.218.670	
5.-	CALIMA - DARIEN		51		\$ 16.100.700
6.-	CANDELARIA	546		\$ 195.265.980	
7.-	CARTAGO	10		\$ 3.576.300	
8.-	EL CERRITO	296		\$ 105.858.480	
9.-	EL DOVIO		107		\$ 33.779.900
10.-	FLORIDA	462		\$ 165.225.060	
11.-	GINEBRA	62		\$ 22.173.060	
12.-	GUACARÍ	87		\$ 31.113.810	
13.-	BUGA	274		\$ 97.990.620	
14.-	JAMUNDÍ	221		\$ 79.036.230	
15.-	LA UNIÓN	244		\$ 87.261.720	
16.-	LA VICTORIA	12		\$ 4.291.560	
17.-	OBANDO	105		\$ 37.551.150	
18.-	PALMIRA	43		\$ 15.378.090	
19.-	PRADERA	192		\$ 68.664.960	
20.-	RIOFRIO		38		\$ 11.996.600
21.-	ROLDANILLO	285		\$ 101.924.550	
22.-	SEVILLA	134		\$ 47.922.420	
23.-	TORO		107		\$ 33.779.900
24.-	TRUJILLO		50		\$ 15.785.000
25.-	TULUA	139		\$ 49.710.570	
26.-	VERSALLES		41		\$ 12.943.700
27.-	VIJES		14		\$ 4.419.800
28.-	ZARZAL	6		\$ 2.145.780	
<b>TOTALES</b>		3.257	4.743	\$ 1.164.800.910	\$ 1.497.365.100
		<b>8.000</b>		<b>\$ 2.659.850.388</b>	

# Ubicación del proyecto

## Departamento del Valle del Cauca

No.	Localidad
1	La Bolsa ( c )
2	Riofrio ( c )
3	Campo Alegre ( c )
4	El Vínculo ( c )
5	Quebrada Seca ( c )
6	Zanjon Hondo ( c )
7	San Joaquín ( c )
8	Todos los Santos ( c )
9	El Arenal ( c )
10	Zaragoza ( c )
11	San Antonio los Caballeros ( c )
12	Costa Rica ( c )
13	Potrero ( c )
14	La Campesina ( c )
15	San Pedro Vic ( c )
16	Obando ( m )
17	San Isidro ( c )
18	Amalme ( c )
19	Barrancas ( c )
20	La Dolores ( c )
21	Pradera ( m )
22	Irrupa ( c )
23	Campo Alegre ( c )
24	El Placer ( c )
25	Aguaclara ( c )
26	La Paila ( c )
27	Limonas ( c )
28	Guabas ( c )
29	Guabitas ( c )
30	Sonso ( c )
31	Buenaventura ( m )
32	Ansermanuevo ( m )



# Financiación



PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS		
Fuentes de Financiación		Valor
<b>CONEXIONES DE GAS NATURAL (Costos Directos)</b>		
<b>Conexiones de usuarios de gas natural</b>	<b>100%</b>	<b>2,775,076,600</b>
Gobernación del Valle - SGR	70%	1,942,553,000
Gases de Occidente S.A.	30%	832,523,600
<b>COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO (Administración*, imprevistos y utilidad)</b>		
Gobernación del Valle - SGR	85%	735,395,516
Gases de Occidente S.A.	15%	124,878,540
<b>INTERVENTORIA INTEGRAL (Administrativa y financiera)</b>		
Gobernación del Valle - SGR	100%	277,507,660
Gases de Occidente S.A.	0%	-
<b>TOTAL PROYECTO (INDIRECTOS + DIRECTOS + INTERVENTORIA INTEGRAL)</b>		
Gobernación del Valle - SGR	76%	2,955,456,176
Gases de Occidente S.A.	24%	957,402,140

\*Incluye costos de legalización: 16% de los costos directos.

# SANEAMIENTO BASICO

# ELECTRIFICACION RURAL



# PROYECTOS NUEVOS

# MODELACION TIPOS VIVIENDA

Con

# PARTICIPACION ACTORAL

## **VALOR DE VIVIENDA**

**V.I.S.P. = Vivienda de Interés Social Prioritario.  
En Municipios de Categoría 1.**

CARACTERISTICA MINIMA DE LA VIVIENDA	VALOR	SMMVL
1.- Lote con servicios de 55 M2 y Modulo Inicial mínimo de 15 M2.	\$ 19.330.500	30
2.- Casa en un piso de 45 M2 Construidos sobre lote de 60 M2.	\$ 35.439.250	55
3.- Apartamento de 55 M2 en Multifamiliar de 5 pisos	\$ 45.104.500	70

1.- LOTE CON SERVICIOS + MODULO INICIAL MINIMO

CIERRE FINANCIERO = PRE-FACTIBILIDAD COMPOSICION VENTAS

AREA DEL LOTE CON SERVICIOS = 55 m2

AREA DE MODULO INICIAL MINIMO = 15 M2

En Salario Minimo Legal Mensual Vigente \$ 644.350 27 SMLMV

COMPOSICION POR ITEMS COSTEADOS EGRESOS, Solo ejemplo..

1.- TERRENO (en bruto)	\$ 1.818.182	<b>10,42%</b>
2.- LICENCIA + PROYECTOS TECNICOS (Hidrosanitario, Electrico, Calculos...)	\$ 181.818	<b>1,04%</b>
3.- ADECUACION + ESPACIO PUBLICO (Vías, Z.verde, A. Comunal...)	\$ 6.795.455	<b>38,95%</b>
4.- SERVICIOS PUBLICOS (Hasta conexión domiciliarias)	\$ 4.613.636	<b>26,45%</b>
5.- CONSTRUIR MODULO INICIAL	\$ 3.285.000	<b>18,83%</b>
6 a 8.- COSTOS INDIRECTOS	\$ 751.234	<b>4,31%</b>
9.- UTILIDAD	\$ 0	<b>0,00%</b>
<b>VALOR DE VENTA</b>	<b>17.445.325</b>	<b>100%</b>

PROYECTO

MUNICIPIO

**2.- CASA EN UN PISO**

AREA DEL LOTE CON SERVICIOS = 60 m2;

AREA DE CONSTRUCCION CASA = 45 M2

VALOR DE VENTA \$ 33.552.297 100%

En Salario Minimo Legal Mensual Vigente 52,07 SMMLV

\$ 644.350

COSTOS DIRECTOS \$ 31.593.500 94,16%

COSTOS INDIRECTOS \$ 1.958.797 5,84%

UTILIDAD \$ 0 44 0,00%

PROYECTO	MUNICIPIO	
<b>3.- APARTAMENTO EN MULTIFAMILIAR</b>		
AREA DE APARTAMENTO =	55 M2	
VALOR DE VENTA	\$ 40.421.857	100%
En Salario Minimo Legal Mensual Vigente	62,73 SMLLV	
\$ 644.350		
COSTOS DIRECTOS	\$ 37.954.795	93,90%
COSTOS INDIRECTOS	\$ 2.467.062	6,10%
UTILIDAD	\$ 0	0,00%

PROYECTO

**PRE-FACTIBILIDAD COMPOSICION VENTAS**

	<b>Cantidad Viviendas</b>	<b>165</b>
AREA DE CADA APARTAMENTO =	<b>55 M2</b>	
En Salario Minimo Legal Mensual Vigente	<b>\$ 585.000</b>	<b>69,10 SMLMV</b>

ITEM COSTEADO	EGRESOS, Solo ejemplo..	
1.- TERRENO (en bruto)	\$ 1.818.182	4,50%
2.- LICENCIA + PROYECTOS TECNICOS (Hidrosanitario, Electrico, Calculos...)	\$ 227.273	0,56%
3.- ADECUACION + ESPACIO PUBLICO (Mas, Parques, Z verde, A. Comunal...)	\$ 7.489.830	18,55%
4.- SERVICIOS PUBLICOS (Hasta conexión domiciliarias)	\$ 3.725.511	9,22%
5.- CONSTRUIR VIVIENDA + A. COMUNES	\$ 24.684.000	61,07%
6 a 8.- COSTOS INDIRECTOS	\$ 2.467.062	6,10%
9.- UTILIDAD	\$ 0	0,00%
<b>VALOR DE VENTA</b>	<b>40.421.857</b>	<b>100%</b>

**COSTO UNITARIO DE APARTAMENTO = \$ 734.943 Por M2**

# RESUMEN COMPOSICION COSTOS

PRE - FACTIBILIDAD		CONSTRUCCION		45 M2	VIVIENDAS=		120
Porcentaje precio de Venta	CONCEPTO DEL COSTO	M2	FACTORES UNITARIO	TOTAL	VALOR CASA		
94,16%						Lote	
7,45%	<b>1.- TERRENO</b>	15.000	\$ 20.000	\$ 300.000.000	\$ 2.500.000		
	Valor + Avaluo + Escrituración						
	Impuestos Periodo de ventas = Predial, Valorización, Sobretasa ambiental						
	Plusvalia					Honorarios	\$ 312.500
0,93%	<b>2.- DISEÑO Y LICENCIAS</b>		\$ 2.500	\$ 37.500.000			
	Proyecto Urbano+Arquitectónico = Licencia de Construcción y Cesiones						
	Proyectos Servicios publicos = Datos basicos y Permisos					Obras Cesión	\$ 4.940.000
#####	<b>3.- URBANISMO DE CESION OBLIGATORIA</b>	6.240	\$ 95.000	\$ 592.800.000			
	Vías vehiculares, Andenes, Terrazas	2.700					
	Parqueaderos	240					
	Zonas verdes.	3.300					
	Movimiento Tierra Adicional. M3=	450				Servicios Públicos	\$ 9.855.000
#####	<b>4.- DOTACION SERVICIOS</b>	8.760	\$ 135.000	\$ 1.182.600.000			
	Redes Electricas de Alta y Baja Tensión						
	Acueducto.- Suministro de agua potable.						
	Alcantarillado para Aguas Servidas						
	Planta de Tratamiento PTAR						
	Servicio de Gas natural						
	Derechos Conexión y Medidores					Apartamento	\$ 13.986.000
#####	<b>5.- CONSTRUCCION AREA PRIVADA</b>		\$ 259.000	\$ 1.678.320.000			
	CONSTRUCCION CASAS	6.480	M2 en 2 Pisos				
	I.- Estructura en Concreto y Mamposteria		\$ 70.000	Por M2			
	II.- Obra Gris = Repello + Aparatos		\$ 84.000	Por M2			
	III.- Acabados + Dotación		\$ 105.000	Por M2			
	<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>			\$ 3.791.220.000	\$ 31.593.500		
5,84%						Ventas	
0,94%	<b>6.- COSTO DE VENTAS</b>		1,00%	\$ 37.912.200	\$ 315.935		
	Promoción + Escrituración + Comercialización y Publicidad						
1,13%	<b>7.- GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		1,20%	\$ 45.494.640	\$ 379.122		
	Recurso Humano gestión; Oficina+ Logistica						
3,77%	<b>8.- COSTOS FINANCIEROS</b>		4,00%	\$ 151.648.800	\$ 1.263.740		
	Amortización costo construcción. + Interes a Constructores						
	<b>SUBTOTAL COSTOS IN-DIRECTOS</b>			\$ 235.055.640	\$ 1.958.797		
0,00%							
0,00%	<b>9.- UTLIDAD</b>		0,00%	\$ 0	\$ 0		
100%	<b>VALOR DE VENTA DEL PROYECTO.-</b>			\$ 4.026.275.640	33.552.297		
	CONSTRUCCION POR M2	6.480	\$ 621.339				
	VENTA POR M2 DE CASA	45 M2			\$ 745.607		
	EN SALARIOS MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE		\$ 585.000 UN SMMV =		57,35		

# PACTO ACTORAL POR LA VIS

ACTORES	PARTICIPACION			
1.- TERRENO = PROPIETARIOS, ESTADO, BANCO TIERRAS	ENTRE	<b>4,00%</b>	A	<b>8,00%</b>
2.- LICENCIA + PROYECTOS = PROFESIONALES, GREMIOS	ENTRE	<b>0,50%</b>	A	<b>1,00%</b>
3.- ESPACIO PUBLICO = MUNICIPIOS, URBANIZADORES, OPV	ENTRE	<b>20,00%</b>	A	<b>14,00%</b>
4.- SERVICIOS PUBLICOS = EMPRESAS,	ENTRE	<b>8,00%</b>	A	<b>16,00%</b>
5.- CONSTRUCCION = CONSTRUCTORES, GREMIOS	ENTRE	<b>60,00%</b>	A	<b>51,00%</b>
6.- COSTOS INDIRECTOS = FONDOS, FINANCIADORES, SECRETARIAS	ENTRE	<b>7,00%</b>	A	<b>10,00%</b>
7.- UTILIDAD		0,00%		
		100%		100%

PROTOTIPOS DE  
VIVIENDA  
RURAL Y URBANA

*“LA VIVIENDA ES UNA EXPRESION CULTURAL”.*



**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

# **GENERACION SUELO** **URBANIZABLE**

PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018

**Artículo 89.**

**Incorporación del suelo rural, suburbano y expansión urbana al perímetro urbano.**

Modifíquese el Artículo 47 de la Ley 1537 de 2012, el cual quedará así:

Para garantizar el desarrollo de VIS y VIP, de la dotación de infraestructura vial y servicios públicos, infraestructura social y usos complementarios y compatibles con estos tipos de vivienda, durante el período constitucional de las administraciones municipales y distritales comprendido entre los años 2012 y el 2020, y por una sola vez, los municipios y distritos podrán:

1. A iniciativa del alcalde municipal o distrital, incorporar al perímetro urbano los predios localizados en suelo rural, suelo suburbano y suelo de expansión urbana que será sometida a aprobación directa del concejo municipal o distrital, sin la realización previa de los trámites de concertación y consulta previstos en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997.

Esta acción se podrá adelantar siempre y cuando se cumplan en su totalidad las siguientes condiciones:

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

- a) Predios con conexión o disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica y que tengan garantizada su conexión y articulación con los sistemas de movilidad existentes.
- b) Quedan en régimen de desarrollo y construcción prioritaria.

Para su ejecución se aplicarán el tratamiento urbanístico de desarrollo y no requerirá de plan parcial ni de otro instrumento de planificación complementaria para su habilitación.

- c) Los predios no podrán estar ubicados al interior de áreas de conservación y protección ambiental, ni en áreas que hagan parte del suelo de protección,

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

2. Por iniciativa del alcalde modificara el régimen de usos, tratamientos y aprovechamiento del suelo de los predios localizados al interior del perímetro urbano o de expansión urbana que puedan ser destinados al desarrollo de proyectos de VIS e VIP.

Este ajuste se someterá a aprobación del Concejo Municipal o distrital, sin la realización previa de los trámites de concertación y consulta, o mediante la expedición de decretos por parte de la autoridad municipal o distrital, cuando el POT contemple la autorización para el efecto.

En el proyecto de acuerdo se incluirá la clasificación de usos, aprovechamiento y tratamientos del suelo.

Transcurridos treinta (30) días desde la presentación del proyecto de ajuste del plan de ordenamiento territorial sin que el concejo municipal o distrital adopte decisión alguna o lo niegue sin base en motivos y estudios técnicos debidamente sustentados, el Alcalde podrá adoptarlo mediante decreto.

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

**Artículo 84. Periodo máximo de actualización de catastro.**

Formación y actualización en periodos máximos de cinco (5) años.

El avalúo catastral no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) del valor comercial.

**Artículo 85. Evaluación de la gestión financiera, técnica y administrativa de los prestadores de servicios públicos.**

De acuerdo con los indicadores definidos por las Comisiones de Regulación.

**Artículo 86. Eficiencia en el manejo integral de residuos sólidos.**

Sin restricciones el acceso a los rellenos sanitarios y/o estaciones de transferencia.

Incentivo al aprovechamiento de residuos sólidos.

Los incentivos deberán ser destinados a la financiación de proyectos de agua potable y saneamiento básico.

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio reglamentará el esquema operativo para atender los recicladores de oficio de aprovechamiento en el servicio público de aseo.

## **EN LAS LEYES ACTUALES DE VIVIENDA.**

### **Habilitación de suelo para la consistencia de la oferta de vivienda.**

- Operaciones Urbanas Integrales, de las que hacen parte;
- Macro proyectos de Interés Social Nacional (MISN),
- Programa de Mejoramiento Integral de Barrios
- Programa de Titulación.

### **Macro proyectos de interés social nacional:**

Ley 1469 de 2011 medidas para promover la oferta de suelo urbanizable a través de Macro proyectos de Interés Social Nacional, denominados también Macro proyectos de Segunda Generación, con énfasis en su impacto territorial.

Al involucrar a las Administraciones Territoriales y a sus corporaciones ambientales locales, se garantiza su articulación con los Planes de Ordenamiento Territorial.

# TIERRA Criterios

## CABIDA EN LOTE PROPUESTO

AREA LOTE BRUTO	15.000 M2
	<b>1,50 Hectáreas</b>
DENSIDAD	110 Viviendas por Hectárea
CABIDA	165 Viviendas

## INDICES REGLAMENTARIOS

### **OCUPACION 35% del Lote en Bruto**

I.O.= Porción de suelo en primer piso, ocupada por edificación bajo cubierta.	<b>5.250 M2</b>
Se expresa por el cociente al dividir el área que puede ser ocupada por el área total del predio.	<b>0,35</b>

### **CONSTRUCCION 75% del Lote en Bruto**

I.C. = Número de veces que la superficie del terreno, se convierte en área construida.	<b>11.250 M2</b>
Se expresa por el cociente al dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.	<b>0,75</b>

### **PARQUEADEROS 58 PARK**

2,5	7	<b>1.011 M2</b>
1 PARQUEO X CADA 4 APTOS. =	41	
1 PAR. VISITANTES X 10 APOS. =	17	

### **A. VERDE X HAB. 14 M2 / Hbt.**

3 Hab. X Apto.	495	Habitantes
Zona Verde Reglamentaria	3.300	M2
Áreas Libres = A.Neta-Ocupacion	3.750	M2
	<u>7.050</u>	

### **ADECUACION Y TERRACEO POR CORTE Y MOVIMIENTO TIERRA**

Área Adecuar por Corte	900	6%
Movimiento Tierra	270 M3	

### **PUNTO de EQUILIBRIO.**

Es el mínimo de unidades vendidas para recuperar los costos directos.  
Según F.N.A. es el: **75%** **3.938**

# TIERRA

## Criterios para recibirla

PROYECTO	
	MUNICIPIO
<u>LOTE = Exigencias para Chequeo</u>	
MATERIA PRIMA FISICA	
TENENCIA LEGAL	
1.-	Registro de Tradición Inmobiliaria
2.-	Escritura, con cabida y linderos
3.-	Certificado de Estupacientes & Extinción de dominio
4.-	Estudio de Suelos
CONCEPTOS TECNICOS MINIMOS INTITUCIONALES	
1.-	Planeación Municipal; Urbano, área de expansión, rural
2.-	Conceptos de ocupacion por el POT
4.-	Posibilidad de Servicios por las empresas prestadoras
PRE-FACTIBILIDAD PROYECTO	
1.-	Capacidad en numero de viviendas
2.-	Condiciones de Espacio Publico y Movilidad.



# TIERRA

## Criterios para recibirla

SOLO EJEMPLO TEORICO			
PROYECTO	MUNICIPIO		
<u>AREAS LOTE OFRECIDO = M2</u>			
AREAS BRUTA CON ESQUEMA BASICO = M2		15.000	100,00%
ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO = Reglamento		3.300	<b>22,00%</b>
VIAS = Calculo		2.700	<b>18,00%</b>
AREA NETA		9.000	<b>60,00%</b>
		VALORES	
VALORES DEL TERRENO	M2	M2	VR.
area completa	15.000	<b>\$ 30.000</b>	450.000.000
una cuarta parte	3.750	<b>\$ 45.000</b>	168.750.000
Una octava parte	1.875	<b>\$ 53.000</b>	99.375.000

# **INICIO BANCO DE TIERRAS**

## **Actualizar Inmediatamente**

### **INVENTARIO DE TIERRAS DEL VALLE DEL CAUCA; APTAS PARA VIVIENDA**

Actualizado: 26-Dic-2014 = Se hace con Bienes e Inmuebles

<b>PROPIEDAD</b>	<b>SOLUCIONES</b>	<b>LOTES</b>	<b>DISP. SERVICIOS</b>	<b>POR EVALUAR</b>
<b>DEPARTAMENTO</b>	785	4	2	2
<b>MUNICIPIOS</b>	22.963	86		
<b>OPVS</b>	6.107	45		
<b>PRIVADOS</b>	47.101	92		
<b>TOTAL</b>	<b>76.956</b>	<b>227</b>		

# BANCO DE TIERRAS

## Actualizar Inmediatamente

### LOTES URBANOS propiedad del Departamento

Municipio	Ubicación	Observación	AREA M2
VIJES	Entrada al municipio	El predio se encuentra en comodato con la Alcaldía Municipal hasta el 3 de julio de 2014. No hay planos	128.000
YUMBO	Barrio La Estancia	Existe un proyecto de vivienda de interés social a ejecutar por parte de la Gobernación el Valle y el Instituto de Reforma urbana - Imviumbo.	2.871
ZARZAL	Urbanización Coclies	Estos lotes fueron transferidos a título de Daciòn en pago a favor del Departamento del Valle por la Cooperativa COOEMSAVAL en liquidación	
ANDALUCIA	Carrera 2 barrio Guasimal	Se adquirió para la construcción de una cancha de futbol.	4.800
DAGUA	Parcelación El Bosque II etapa	Entregado al Dpto. del Valle mediante daciòn en pago por Cooemsaval en liquidación.	3.611
DAGUA	Parcelación Bellavista	Entregado al Dpto. del Valle mediante daciòn en pago por Cooemsaval en liquidación.	3.042
DAGUA	Parcelación Bellavista	Entregado al Dpto. del Valle mediante daciòn en pago por Cooemsaval en liquidación.	33.383
SEVILLA	Terminal de transporte-sector Los Fundadores	Adquirido por compraventa. Hay solicitud de donación para vivienda de interés social.	8.500
		Total Urbanos sin Cali m2	184.207

# INICIO BANCO DE TIERRAS

## Actualizar Inmediatamente

LOTES RURALES propiedad del Departamento			
Municipio	Ubicación	Observación	AREA M2
BOLIVAR	Corregimiento de Chorreras	No reposan los planos sobre el lote, pero existe un proyecto de vivienda "El Laguito" que no se ha ejecutado.	9.220
CALIMA-DARIEN	Predio Buenos Aires vereda La Primavera	Mediante Resolución No 3485 del 19 de agosto de 2005, el Ministerio de Educación Nacional Transfirió al Dpto. en proporción equivalente al 71% y al Municipio de Calima en proporción equivalente del 29%.	14 HECTAREAS 9,415 M2
ULLOA	Vereda Moctezuma	Adquirido por Compraventa	1.068
CARTAGO	Granja La Castellana - Corregimiento Santa Ana	Adquirido por compraventa. Se encuentra en comodato con la Fundación Shadday.	10 hectáreas y 8800 m2
B/GRANDE	Corregimiento de Chorreras	Cesión gratuita de Visevalle en Liquidación a favor del Dpto. del Valle del Cauca	900
		Total rurales m2	269.403

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

**APALANCAR**  
**SOLUCIONES**

**A**

**PROGRAMAS +**  
**USUARIOS**

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

**Artículo 90.**

**Garantía de la Nación para la financiación de proyectos de Vivienda de Interés Social y/o Social Prioritaria.**

Modifíquese el artículo 19 la Ley 1537 de 2012, el cual quedará así:

**Artículo 19.**

Autorícese a la Nación – Ministerio de Hacienda y Crédito Público, para garantizar operaciones de crédito público interno o externo, operaciones asimiladas o conexas a estas, que celebre la Financiera de Desarrollo Territorial – FINDETER para financiar los proyectos de VIS y/o VIP.

Para efectos de lo previsto en esta Ley, FINDETER podrá otorgar crédito a los patrimonios autónomos.

## **POTENCIAR LA POLITICA ACTUAL AL USUARIO**

### **Subsidio a la tasa de interés para VIS y VISP**

Adquisición de vivienda nueva, reduce la tasa de interés efectivamente pagada por los tomadores de créditos hipotecarios.

El monto es equivalente a la diferencia entre la tasa nominal acordada entre el financiador y la tasa final al deudor.

Se ofrece para los 7 primeros años de vida del crédito y puede perderse en caso de incumplimiento en el pago de las cuotas.

### **Subsidio a la cuota inicial**

## **POTENCIAR LA POLITICA ACTUAL AL USUARIO**

### **Subsidio a la tasa de interés para NO VIS.**

Reducción de 2,5 puntos porcentuales para la compra de vivienda nueva NO VIS,  
precio entre 135 y 235 SMMLV,

1,5 puntos porcentuales para la compra de vivienda nueva tipo NO VIS,  
precio entre 235 y 335 SMMLV.

En este rango de precios, el subsidio a la tasa se ofrece sólo para créditos con tasa nominal máxima de 9,5% E.A. y durante los 7 primeros años del plazo de los créditos.



# Aplicación Inicial

## ACTORES + HERRAMIENTAS

Agrupar con pactos en proyectos

# PACTO ACTORAL POR LA VIS

ACTORES	PARTICIPACION			
1.- TERRENO = PROPIETARIOS, ESTADO, BANCO TIERRAS	ENTRE	<b>4,00%</b>	A	<b>8,00%</b>
2.- LICENCIA + PROYECTOS = PROFESIONALES, GREMIOS	ENTRE	<b>0,50%</b>	A	<b>1,00%</b>
3.- ESPACIO PUBLICO = MUNICIPIOS, URBANIZADORES, OPV	ENTRE	<b>20,00%</b>	A	<b>14,00%</b>
4.- SERVICIOS PUBLICOS = EMPRESAS,	ENTRE	<b>8,00%</b>	A	<b>16,00%</b>
5.- CONSTRUCCION = CONSTRUCTORES, GREMIOS	ENTRE	<b>60,00%</b>	A	<b>51,00%</b>
6.- COSTOS INDIRECTOS = FONDOS, FINANCIADORES, SECRETARIAS	ENTRE	<b>7,00%</b>	A	<b>10,00%</b>
7.- UTILIDAD		0,00%		
		100%		100%

## **O.P.V.**

Organización Popular de Vivienda, es un grupo humano, que conforma una entidad sin animo de lucro, soportada en una legislación especial, cuyo objeto principal es proveer vivienda para sus afiliados, y pueden ser:

**COOPERATIVAS**  
**AGREMIACIONES**  
**CORPORACIONES**  
**FONDOS DE EMPLEADOS**  
**ECT.**



## ENCUENTRO; FEDERACION OPV DEL VALLE

17 Ene. 2.013 en Comfenalco y 12 Feb. en Sociedad de Mejoras Publicas

Organización Popular de Vivienda.	PROYECTO	MUNICIPIO	SOLUCIONES V.I.S.
1.- Renacer	Urbanizacion Renacer	Jamundi	65
2.- Epat Opv	Luna Grande	Cali	275
3.- Opv La Unión	Pariso		67
4.- Opv Naranjos		Sevilla	44
5.- Opv Heliconias			60
6.- Opv Motoristas			150
7.-	La Rosario		253
8.- Fundación	Claudia Stiven	Buenaventura	450
9.- Red Amor	Brisas del mar 2		428
10.-	Brisas Segunda etapa		150
11.- Opv Villa Zarzal	Villa Zarzal	Zarzal	146
12.-	Valle de Luna = Lotes		60
13.- Asovisval	Valle de Luna = Casas	Cali	80
14.-	Valle de Luna 2		320
15.-	Valle de Luna 3	Jamundi	120
16.-	Orquídea		137
17.- Corporación	Urb. La Aurora	Cartago	173
18.- Trébol	Rosales 4 etapa		251
19.-	Rosales 3 etapa		300
20.- Opv Las Orquídeas	Ciudadela del Sur	Buga	1.729
21.- Asocave		Candelaria	243
22.- Opv Laureles	Urb. Chiminangos	Dagua	213
23.-	Los Laureles		80
24.- Genapro	Bosques de Genapro	Pradera	
25.-	Bosques de la Pradera		260
26.- Paloblanco	Nueva Zamora	Buga	125
27.- Bello Amanecer	Ciudadela Taxista	Cali	400
			<b>6.579</b>

# VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA



# VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA FINANCIACION

**FONDO DE ADAPTACION  
CONVENIOS COMFENALCO  
COMFANDI**



**RECONSTRUCCION DE  
VIVIENDA**

**COMITE CAFETEROS**

**FUNDACIONES**

**BANCO AGRARIO**

Proyecto de Vivienda de Interés Social Rural. El Proyecto de Vivienda de Interés Social Rural es la propuesta técnica, financiera, jurídica y social, que presenta una Entidad Oferente en el marco de una convocatoria, para atender mediante las modalidades de mejoramiento y saneamiento básico o construcción de vivienda nueva, a mínimo cinco (5) y máximo sesenta (60) hogares subsidiados

Solución de Vivienda de Interés Social Rural. Es la estructura habitacional que permite a un hogar disponer de condiciones mínimas satisfactorias de espacio, salubridad, saneamiento básico y calidad estructural. Su diseño debe permitir el desarrollo progresivo de la vivienda y su valor, incluyendo el lote, no podrá superar los setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes smmlmv.

El Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural tendrá las siguientes modalidades:

- Mejoramiento de Vivienda y Saneamiento Básico.
- Construcción de Vivienda Nueva.
- Adquisición de vivienda nueva con cargo a los recursos parafiscales administrados por las Cajas de Compensación Familiar
- Mejoramiento de Vivienda y
- Saneamiento Básico. Es la modalidad que permite al hogar beneficiario del subsidio superar o subsanar en la solución de vivienda, una o varias de las siguientes carencias o deficiencias:

- Deficiencias en la estructura principal, cimientos, muros o cubierta.
- Carencia o deficiencia en los sistemas de alcantarillado o sistema para la disposición final de aguas servidas.
- Carencia o deficiencia de baño(s) y/o cocina.
- Pisos en tierra o en materiales inapropiados.
- Construcción en materiales provisionales, tales como latas, tela asfáltica y madera de desecho, entre otros.
- Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por cuarto, incluyendo espacio múltiple, comedor y dormitorios

Decreto 900 de Mayo 02 2012; establece directrices para el otorgamiento, administración y ejecución del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en su componente rural a los hogares legalmente habilitados para su postulación, se realicen con eficiencia, eficacia y efectividad por parte de las Entidades Otorgantes, Oferentes, Operadoras, Ejecutoras y Evaluadoras.

Establecer criterios que enmarquen el componente rural de la política de vivienda de interés social, para que con los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social, se facilite a la población legalmente habilitada, acceder a una solución de vivienda digna, que les permita ampliar y desarrollar sus oportunidades sociales, económicas y culturales.

Organizar y optimizar el proceso de administración y ejecución de los recursos destinados a atender el componente rural de la política de vivienda de interés social a cargo de las entidades que actúan como otorgantes del subsidio.



### 3.1 General

Impulsar a través de la política de vivienda y de una forma integral, equitativa e incluyente la disminución del déficit, cuantitativo y cualitativo habitacional, mediante proyectos de construcción, mejoramiento de vivienda, electrificación, saneamiento básico y de entorno con el fin de brindar una hábitat digno que de cumplimiento a las metas trazadas en el Plan de Desarrollo tanto Departamental como Nacional.

### 3.2 Específicos

Mediante la cofinanciación o financiación a proyectos Municipales se desarrollaran los siguientes objetivos específicos:

3.2.1 Cofinanciación de Construcción de vivienda nueva Urbana

3.2.2 Cofinanciación de Construcción de vivienda nueva Rural

3.2.3 Financiación de proyectos de mejoramiento cualitativo integrales que incluyan el modelo de vivienda saludable, la interconexión eléctrica y el saneamiento básico, en las zonas urbanas y rurales

3.2.4 Financiación de proyectos Municipales de obras de entorno

3.2.5 Brindar asesoría y asistencia técnica para la legalización y titulación de predios

3.2.6 En conjunto con la Nación y los Municipios brindar atención a las familias en situación de desplazamiento

3.2.7 Priorizar en la cofinanciación Departamental los proyectos Municipales que incluyan en gran mayoría de sus beneficiarios a madres cabeza de hogar o mayores de edad

3.2.8 Priorizar en la cofinanciación Departamental los proyectos Municipales que tengan comunidad afrodescendientes o indígenas y propender porque la construcción se realice con materiales autóctonos y respetando las tradiciones de construcción

3.2.9 Priorizar en la cofinanciación Departamental los proyectos que incluyan disminución en las barreras arquitectónicas, y que incluyan entre sus beneficiarios personas con movilidad reducida.

# SISTEMA CIUDADES Valle del Cauca

**PLAN NAL DESARROLLO 2014-2018**

**Artículo 87.**

**Sistemas de Ciudades.**

artículos 113 y 114 de la Ley 388 de 1997,

El Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, también podrá tener la iniciativa para la formulación y ejecución de las actuaciones urbanas integrales que promuevan el desarrollo del Sistema de Ciudades y los corredores urbanos regionales.

## Enfoque Subregional

### SUBREGION NORTE

1. El Águila,
2. Ansermanuevo
3. El cairo,
4. Argelia,
5. Cartago,
6. Ulloa,
7. Alcala,
8. Versalles,
9. Toro,
10. Obando,
11. El Dóvio,
12. La unión;
13. La Victoria,
14. Roldanillo,
15. Bolívar,
16. Zarzal,
17. Sevilla,
18. Caicedonia.

### SUBREGION PACÍFICO

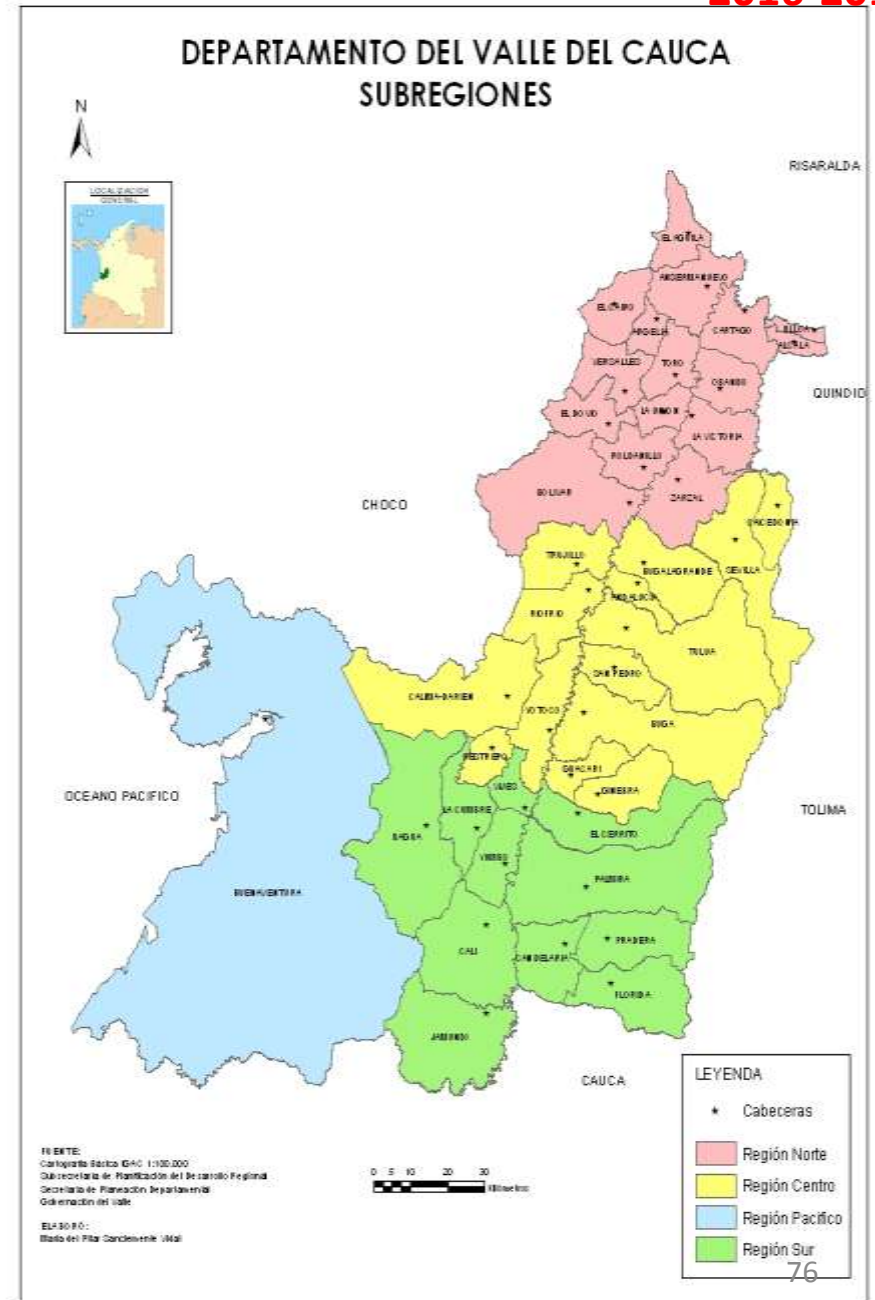
1. Buenaventura

### SUBREGION CENTRO

1. Trujillo
2. Bugalagrande
3. Andalucía
4. Riofrío
5. Tuluá
6. San Pedro
7. Buga
8. Gucará
9. Ginebra
10. Restrepo
11. Yotoco
12. Calima-Darien

### SUBREGION SUR

1. Dagua
2. Cali
3. Jamundí
4. Vijes
5. La Cumbre
6. Yumbo
7. Candelaria
8. El Cerrito
9. Palmira
10. Pradera
11. Florida



# DEFICIT DE VIVIENDA EN EL VALLE DEL CAUCA

## 1. SITUACION ACTUAL: según censo 2005

MUNICIPIO	CATEGORIA	ZONA	TOTAL HOGARES	HOGARES EN DEFICIT		HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO			HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO		
				HOGARES	%	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
Alcalá	6	NORTE	3.376	590	17,49	329	268	61	262	151	110
Andalucía	6	CENTRO	4.673	929	19,89	453	405	48	476	259	217
Ansermanuevo	6	NORTE	5.051	2.074	41,06	662	171	491	1.412	387	1.025
Argelia	6	NORTE	1.575	610	38,73	51	16	35	559	124	435
Bolívar	6	NORTE	3.790	1.545	40,77	232	103	129	1.313	138	1.175
Buenaventura	2	PACIFICO	73.465	39.969	54,41	8.204	7.067	1.137	31.766	25.508	6.258
Bugalagrande	6	CENTRO	5.592	1.260	22,53	662	175	488	597	265	332
Caicedonia	6	NORTE	8.392	1.628	19,40	688	594	94	940	547	393
Cali	ESP	SUR	554.918	99.196	17,88	67.461	66.123	1.338	31.735	28.994	2.741
Calima	6	CENTRO	4.520	1.419	31,39	542	375	167	876	298	578
Candelaria	4	SUR	18.878	5.062	26,81	3.331	988	2.342	1.731	164	1.567
Cartago	5	NORTE	34.523	8.075	23,39	6.566	6.512	54	1.509	1.185	324
Dagua	6	SUR	9.701	3.324	34,26	735	93	643	2.589	293	2.295
El Águila	6	NORTE	2.385	1.088	45,62	139	34	105	949	60	889
El Cairo	6	NORTE	1.924	930	48,34	411	15	396	519	39	480
El Cerrito	5	CENTRO	13.939	3.327	23,87	2.424	1.528	896	903	247	656
El Dovio	6	NORTE	2.459	724	29,44	108	92	16	616	93	523
Florida	6	SUR	14.018	3.154	22,50	1.529	1.147	382	1.625	542	1.083
Ginebra	6	CENTRO	5.312	1.551	29,20	580	281	299	971	143	829
Guacarí	6	CENTRO	8.039	1.810	22,52	978	724	254	832	252	580
Guadalajara de Buga	3	CENTRO	30.857	4.626	14,99	2.805	2.458	347	1.821	809	1.012
Jamundí	3	SUR	24.026	5.863	24,40	3.313	1.917	1.396	2.550	584	1.966
La Cumbre	6	SUR	3.311	890	26,88	206	59	147	684	95	589
La Unión	6	NORTE	8.482	1.993	23,49	726	563	163	1.266	610	656
La Victoria	6	NORTE	3.993	798	19,97	407	133	274	391	156	235
Obando	6	CENTRO	3.465	1.200	34,63	460	280	180	740	233	506
Palmira	1	SUR	74.940	14.126	18,85	10.485	8.646	1.839	3.641	1.047	2.594
Pradera	6	SUR	11.895	3.239	27,23	2.121	1.734	388	1.118	627	491
Restrepo	6	CENTRO	3.880	968	24,95	307	184	123	661	166	495
Riofrío	6	CENTRO	4.092	1.359	33,21	497	189	308	863	84	778
Roldanillo	6	NORTE	9.047	2.052	22,68	1.017	799	218	1.035	311	724
San Pedro	6	CENTRO	4.019	852	21,19	414	163	251	437	67	371
Sevilla	6	NORTE	11.348	2.977	26,24	998	794	205	1.979	1.010	969
Toro	6	NORTE	4.124	1.492	36,17	262	146	116	1.229	304	926
Trujillo	6	CENTRO	4.733	1.912	40,40	414	291	123	1.498	123	1.375
Tuluá	3	CENTRO	48.941	7.578	15,48	4.320	3.472	848	3.258	1.752	1.506
Ulloa	6	NORTE	1.336	283	21,21	112	69	43	171	68	103
Versalles	6	NORTE	2.161	1.034	47,85	66	43	23	968	50	918
Vijes	6	CENTRO	2.790	940	33,69	375	279	96	565	92	473
Yotoco	6	CENTRO	4.073	1.326	32,56	447	154	293	879	203	676
Yumbo	1	SUR	24.774	6.645	26,82	3.587	3.174	413	3.058	2.114	944
Zarzal	5	NORTE	10.691	1.958	18,32	1.328	931	397	630	335	295
<b>TOTAL</b>			<b>1.073.508</b>	<b>242.377</b>	<b>22,58%</b>	<b>130.752</b>	<b>113.189</b>	<b>17.566</b>	<b>111.622</b>	<b>70.531</b>	<b>41.091</b>

## 1. SITUACION ACTUAL: Análisis con planes de desarrollo Actuales.

MUNICIPIOS	DEFICIT CUANTITATIVO	PLAN DE DESARROLLO		VIVIENDA GRATIS	VIVIENDA VIPA	TOTAL	DEFICIT	DEFICIT CUALITATIVO	PLAN DE DSLLO MEJORAMIENTOS	DEFICIT
		V. NUEVA	TITULACION							
Alcalá	329			200		0	329	262		262
Andalucía	453				151	0	453	476		476
Ansermanuevo	662					0	662	1.412		1.412
Argelia	51					0	51	559		559
Bolívar	232	30	80			110	188	1.313	30	1.304
Buenaventura	8.204	5.100	1.300	620		6.400	5644	31.766	1.525	31.308
Bugalagrande	662		33			33	648,8	597		597
Caicedonia	688	123	200			323	558,8	940	38	928
Cali	67.461	36.000	8.000	3769		44.000	61.461	31.735	10.000	28.735
Calima	542					0	542	876		876
Candelaria	3.331	300			616	300	3211	1.731	300	1.641
Cartago	6.566		513		257	513	6360,8	1.509	100	1.479
Dagua	735					0	735	2.589		2.589
El Águila	139	20	600			620	-109	949	65	930
El Cairo	411					0	411	519		519
El Cerrito	2.424					0	2424	903		903
El Dovio	108					0	108	616		616
Florida	1.529	453	200			653	1267,8	1.625		1.625
Ginebra	580	300			53	300	460	971		971
Guacarí	978		500	159		500	778	832	40	820
G. De Buga	2.805	750	100	755	517	850	2465	1.821	150	1.776
Jamundí	3.313	3.200	650	1000	1854	3.850	1773	2.550	500	2.400
La Cumbre	206	50	120			170	138	684		684
La Unión	726	664	975		50	1.639	70,4	1.266		1.266
La Victoria	407					0	407	391		391
Obando	460	67	100			167	393,2	740	45	726
Palmira	10.485	2.000	150	481	4024	2.150	9625	3.641	300	3.551
Pradera	2.121	1.200	700	91	336	1.900	1361	1.118	80	1.094
Restrepo	307	325	492			817	-19,8	661		661
Riofrío	497	308	1.041			1.349	-42,6	863	200	803
Roldanillo	1.017	200	50		56	250	917	1.035		1.035
San Pedro	414	70	60			130	362	437		437
Sevilla	998			128		0	998	1.979		1.979
Toro	262					0	262	1.229	20	1.223
Trujillo	414	386				386	259,6	1.498	40	1.486
Tuluá	4.320	1.480	100			1.580	3688	3.258	160	3.210
Ulloa	112					0	112	171		171
Versalles	66		40			40	50	968		968
Vijes	375	179	400			579	143,4	565	26	557
Yotoco	447	120	200		85	320	319	879	300	789
Yumbo	3.587	940	600	458	800	1.540	2971	3.058	1.716	2.543
Zarzal	1.328	500	120			620	1080	630		630
<b>TOTAL</b>	<b>130.752</b>	<b>54.765</b>	<b>17.324</b>	<b>7.661</b>	<b>8.799</b>	<b>72.089</b>	<b>113.516</b>	<b>111.622</b>	<b>15.635</b>	<b>106.932</b>

## 1. SITUACION ACTUAL: Análisis por zona: ZONA NORTE

MUNICIPIO	CATEGORIA	ZONA	TOTAL HOGARES	HOGARES EN DEFICIT		HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO			HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO		
				HOGARES	%	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
Alcalá	6	NORTE	3.376	590	17,49	329	268	61	262	151	110
Ansermanuevo	6	NORTE	5.051	2.074	41,06	662	171	491	1.412	387	1.025
Argelia	6	NORTE	1.575	610	38,73	51	16	35	559	124	435
Bolívar	6	NORTE	3.790	1.545	40,77	232	103	129	1.313	138	1.175
Caicedonia	6	NORTE	8.392	1.628	19,40	688	594	94	940	547	393
Cartago	5	NORTE	34.523	8.075	23,39	6.566	6.512	54	1.509	1.185	324
El Águila	6	NORTE	2.385	1.088	45,62	139	34	105	949	60	889
El Cairo	6	NORTE	1.924	930	48,34	411	15	396	519	39	480
El Dovio	6	NORTE	2.459	724	29,44	108	92	16	616	93	523
La Unión	6	NORTE	8.482	1.993	23,49	726	563	163	1.266	610	656
La Victoria	6	NORTE	3.993	798	19,97	407	133	274	391	156	235
Roldanillo	6	NORTE	9.047	2.052	22,68	1.017	799	218	1.035	311	724
Sevilla	6	NORTE	11.348	2.977	26,24	998	794	205	1.979	1.010	969
Toro	6	NORTE	4.124	1.492	36,17	262	146	116	1.229	304	926
Ulloa	6	NORTE	1.336	283	21,21	112	69	43	171	68	103
Versalles	6	NORTE	2.161	1.034	47,85	66	43	23	968	50	918
Zarzal	5	NORTE	10.691	1.958	18,32	1.328	931	397	630	335	295
<b>TOTAL</b>			<b>114.657</b>	<b>29.851</b>	<b>26,04%</b>	<b>14.102</b>	<b>11.283</b>	<b>2.820</b>	<b>15.748</b>	<b>5.569</b>	<b>10.179</b>

MUNICIPIOS	ZONA	DEFICIT CUANTITATIVO	PLAN DE DESARROLLO V. NUEVA	TITULACION	VIVIENDA GRATIS	VIVIENDA VIPA	TOTAL	DEFICIT	DEFICIT CUALITATIVO	PLAN DE DSLLO MEJORAMIENTOS	DEFICIT
Alcalá	NORTE	329			200		0	329	262		262
Ansermanuevo	NORTE	662					0	662	1.412		1.412
Argelia	NORTE	51					0	51	559		559
Bolívar	NORTE	232	30	80			110	188	1.313	30	1.304
Caicedonia	NORTE	688	123	200			323	558,8	940	38	928
Cartago	NORTE	6.566		513		257	513	6360,8	1.509	100	1.479
El Águila	NORTE	139	20	600			620	-109	949	65	930
El Cairo	NORTE	411					0	411	519		519
El Dovio	NORTE	108					0	108	616		616
La Unión	NORTE	726	664	975		50	1.639	70,4	1.266		1.266
La Victoria	NORTE	407					0	407	391		391
Roldanillo	NORTE	1.017	200	50		56	250	917	1.035		1.035
Sevilla	NORTE	998			128		0	998	1.979		1.979
Toro	NORTE	262					0	262	1.229	20	1.223
Ulloa	NORTE	112					0	112	171		171
Versalles	NORTE	66		40			40	50	968		968
Zarzal	NORTE	1.328	500	120			620	1080	630		630
<b>TOTAL</b>		<b>14.102</b>	<b>1.537</b>	<b>2.578</b>	<b>328</b>	<b>363</b>	<b>4.115</b>	<b>12.456</b>	<b>15.748</b>	<b>253</b>	<b>15.672</b>



## 1. SITUACION ACTUAL: Análisis por zona: ZONA CENTRO

MUNICIPIO	CATEGORIA	ZONA	TOTAL HOGARES	HOGARES EN DEFICIT		HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO			HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO		
				HOGARES	%	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
Andalucía	6	CENTRO	4.673	929	19,89	453	405	48	476	259	217
Bugalagrande	6	CENTRO	5.592	1.260	22,53	662	175	488	597	265	332
Calima	6	CENTRO	4.520	1.419	31,39	542	375	167	876	298	578
El Cerrito	5	CENTRO	13.939	3.327	23,87	2.424	1.528	896	903	247	656
Ginebra	6	CENTRO	5.312	1.551	29,20	580	281	299	971	143	829
Guacarí	6	CENTRO	8.039	1.810	22,52	978	724	254	832	252	580
Guadalajara de Buga	3	CENTRO	30.857	4.626	14,99	2.805	2.458	347	1.821	809	1.012
Obando	6	CENTRO	3.465	1.200	34,63	460	280	180	740	233	506
Restrepo	6	CENTRO	3.880	968	24,95	307	184	123	661	166	495
Riofrío	6	CENTRO	4.092	1.359	33,21	497	189	308	863	84	778
San Pedro	6	CENTRO	4.019	852	21,19	414	163	251	437	67	371
Trujillo	6	CENTRO	4.733	1.912	40,40	414	291	123	1.498	123	1.375
Tuluá	3	CENTRO	48.941	7.578	15,48	4.320	3.472	848	3.258	1.752	1.506
Vijes	6	CENTRO	2.790	940	33,69	375	279	96	565	92	473
Yotoco	6	CENTRO	4.073	1.326	32,56	447	154	293	879	203	676
<b>TOTAL</b>			<b>148.925</b>	<b>31.057</b>	<b>20,85%</b>	<b>15.678</b>	<b>10.958</b>	<b>4.721</b>	<b>15.379</b>	<b>4.994</b>	<b>10.384</b>

MUNICIPIOS	ZONA	DEFICIT CUANTITATIVO	PLAN DE DESARROLLO		VIVIENDA GRATIS	VIVIENDA VIPA	TOTAL	DEFICIT	DEFICIT CUALITATIVO	PLAN DE DSLLLO MEJORAMIENTOS	DEFICIT
			V. NUEVA	TITULACION							
Andalucía	CENTRO	453				151	0	453	476		476
Bugalagrande	CENTRO	662		33			33	648,8	597		597
Calima	CENTRO	542					0	542	876		876
El Cerrito	CENTRO	2.424					0	2424	903		903
Ginebra	CENTRO	580	300			53	300	460	971		971
Guacarí	CENTRO	978		500	159		500	778	832	40	820
G. De Buga	CENTRO	2.805	750	100	755	517	850	2465	1.821	150	1.776
Obando	CENTRO	460	67	100			167	393,2	740	45	726
Restrepo	CENTRO	307	325	492			817	-19,8	661		661
Riofrío	CENTRO	497	308	1.041			1.349	-42,6	863	200	803
San Pedro	CENTRO	414	70	60			130	362	437		437
Trujillo	CENTRO	414	386				386	259,6	1.498	40	1.486
Tuluá	CENTRO	4.320	1.480	100			1.580	3688	3.258	160	3.210
Vijes	CENTRO	375	179	400			579	143,4	565	26	557
Yotoco	CENTRO	447	120	200		85	320	319	879	300	789
<b>TOTAL</b>		<b>15.678</b>	<b>3.985</b>	<b>3.026</b>	<b>914</b>	<b>806</b>	<b>7.011</b>	<b>12.874</b>	<b>15.379</b>	<b>961</b>	<b>15.090</b>

## 1. SITUACION ACTUAL: Análisis por zona: ZONA SUR

MUNICIPIO	CATEGORIA	ZONA	TOTAL HOGARES	HOGARES EN DEFICIT		HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO			HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO		
				HOGARES	%	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
Cali	ESP	SUR	554.918	99.196	17,88	67.461	66.123	1.338	31.735	28.994	2.741
Candelaria	4	SUR	18.878	5.062	26,81	3.331	988	2.342	1.731	164	1.567
Dagua	6	SUR	9.701	3.324	34,26	735	93	643	2.589	293	2.295
Florida	6	SUR	14.018	3.154	22,50	1.529	1.147	382	1.625	542	1.083
Jamundí	3	SUR	24.026	5.863	24,40	3.313	1.917	1.396	2.550	584	1.966
La Cumbre	6	SUR	3.311	890	26,88	206	59	147	684	95	589
Palmira	1	SUR	74.940	14.126	18,85	10.485	8.646	1.839	3.641	1.047	2.594
Pradera	6	SUR	11.895	3.239	27,23	2.121	1.734	388	1.118	627	491
Yumbo	1	SUR	24.774	6.645	26,82	3.587	3.174	413	3.058	2.114	944
<b>TOTAL</b>			<b>736.461</b>	<b>141.499</b>	<b>19,21%</b>	<b>92.768</b>	<b>83.881</b>	<b>8.888</b>	<b>48.731</b>	<b>34.461</b>	<b>14.270</b>

MUNICIPIOS	ZONA	DEFICIT CUANTITATIVO	PLAN DE DESARROLLO		VIVIENDA GRATIS	VIVIENDA VIPA	TOTAL	DEFICIT	DEFICIT CUALITATIVO	PLAN DE DSLLLO MEJORAMIENTOS	DEFICIT
			V. NUEVA	TITULACION							
Cali	SUR	67.461	36.000	8.000	3769		44.000	61.461	31.735	10.000	28.735
Candelaria	SUR	3.331	300			616	300	3211	1.731	300	1.641
Dagua	SUR	735					0	735	2.589		2.589
Florida	SUR	1.529	453	200			653	1267,8	1.625		1.625
Jamundí	SUR	3.313	3.200	650	1000	1854	3.850	1773	2.550	500	2.400
La Cumbre	SUR	206	50	120			170	138	684		684
Palmira	SUR	10.485	2.000	150	481	4024	2.150	9625	3.641	300	3.551
Pradera	SUR	2.121	1.200	700	91	336	1.900	1361	1.118	80	1.094
Yumbo	SUR	3.587	940	600	458	800	1.540	2971	3.058	1.716	2.543
<b>TOTAL</b>		<b>92.768</b>	<b>44.143</b>	<b>10.420</b>	<b>5.799</b>	<b>7.630</b>	<b>54.563</b>	<b>82.543</b>	<b>48.731</b>	<b>12.896</b>	<b>44.862</b>

## 1. SITUACION ACTUAL: Análisis por zona: ZONA PACIFICO

MUNICIPIO	CATEGORIA	ZONA	TOTAL HOGARES	HOGARES EN DEFICIT		HOGARES EN DEFICIT CUANTITATIVO			HOGARES EN DEFICIT CUALITATIVO		
				HOGARES	%	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
Buenaventura	2	PACIFICO	73.465	39.969	54,41	8.204	7.067	1.137	31.766	25.508	6.258
<b>TOTAL</b>			<b>73.465</b>	<b>39.969</b>	<b>54,41%</b>	<b>8.204</b>	<b>7.067</b>	<b>1.137</b>	<b>31.766</b>	<b>25.508</b>	<b>6.258</b>

MUNICIPIOS	ZONA	DEFICIT CUANTITATIVO	PLAN DE DESARROLLO		VIVIENDA GRATIS	VIVIENDA VIPA	TOTAL	DEFICIT	DEFICIT CUALITATIVO	PLAN DE DSLLO MEJORAMIENTOS	DEFICIT
			V. NUEVA	TITULACION							
Buenaventura	PACIFICO	8.204	5.100	1.300	620		6.400	5644	31.766	1.525	31.308
<b>TOTAL</b>		<b>8.204</b>	<b>5.100</b>	<b>1.300</b>	<b>620</b>	<b>0</b>	<b>6.400</b>	<b>5.644</b>	<b>31.766</b>	<b>1.525</b>	<b>31.308</b>

## DEFICIT DE VIVIENDA EN EL VALLE DEL CAUCA

MUNI CIPIOS	TOTAL HOGARES	HOGARES				DEFICIT				
		SIN DEFICIT		EN DEFICIT		CUALITATIVO		CUANTITATIVO		
		CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	TOTAL	%	TOTAL	%	
42	1.873.608	831.131	77,42	242.377	22,58	130.754	12,18	111.622	10,40	
DEFICIT GLOBAL =						<b>242.377</b>	SOLUCIONES POR HACER			

Nombre de municipio o corregimiento departamental	Total hogares			Hogares en déficit			Hogares en déficit cuantitativo			Hogares en déficit cualitativo		
	Total	Cabecera	Resto	Total	Cabecera	Resto	Total	Cabecera	Resto	Total	Cabecera	Resto
Cali	554.918	544.793	10.125	99.196	95.117	4.079	67.461	66.123	1.338	31.735	28.994	2.741
Alcalá	3.376	2.465	911	590	419	171	329	268	61	262	151	110
Andalucía	4.673	3.635	1.038	929	664	265	453	405	48	476	259	217
Ansermanuevo	5.051	2.902	2.149	2.074	558	1.516	662	171	491	1.412	387	1.025
Argelia	1.575	840	735	610	140	470	51	16	35	559	124	435
Bolívar	3.790	1.040	2.750	1.545	241	1.304	232	103	129	1.313	138	1.175
Buenaventura	73.465	65.094	8.371	39.969	32.574	7.395	8.204	7.067	1.137	31.766	25.508	6.258
Guadalajara de Buga	30.857	27.038	3.819	4.626	3.267	1.359	2.805	2.458	347	1.821	809	1.012
Bugalagrande	5.592	3.047	2.545	1.260	440	820	662	175	488	597	265	332
Caicedonia	8.392	6.880	1.512	1.628	1.141	487	688	594	94	940	547	393
Calima	4.520	2.745	1.775	1.419	673	746	542	375	167	876	298	578
Candelaria	18.878	5.493	13.385	5.062	1.153	3.909	3.331	988	2.342	1.731	164	1.567
Cartago	34.523	33.857	666	8.075	7.697	378	6.566	6.512	54	1.509	1.185	324
Dagua	9.701	2.233	7.468	3.324	386	2.938	735	93	643	2.589	293	2.295
El Águila	2.385	708	1.677	1.088	94	994	139	34	105	949	60	889
El Cairo	1.924	765	1.159	930	54	876	411	15	396	519	39	480
El Cerrito	13.939	8.382	5.557	3.327	1.775	1.552	2.424	1.528	896	903	247	656
El Dovio	2.459	1.499	960	724	185	539	108	92	16	616	93	523
Florida	14.018	10.272	3.746	3.154	1.689	1.465	1.529	1.147	382	1.625	542	1.083
Ginebra	5.312	2.290	3.022	1.551	424	1.127	580	281	299	971	143	829
Guacarí	8.039	4.688	3.351	1.810	976	834	978	724	254	832	252	580
Jamundí	24.026	16.335	7.691	5.863	2.501	3.361	3.313	1.917	1.396	2.550	584	1.966
La Cumbre	3.311	701	2.610	890	154	736	206	59	147	684	95	589
La Unión	8.482	6.600	1.882	1.993	1.173	819	726	563	163	1.266	610	656
La Victoria	3.993	2.596	1.397	798	289	509	407	133	274	391	156	235
Obando	3.465	2.306	1.159	1.200	513	687	460	280	180	740	233	506
Palmira	74.940	60.590	14.350	14.126	9.693	4.433	10.485	8.646	1.839	3.641	1.047	2.594
Pradera	11.895	10.141	1.754	3.239	2.361	879	2.121	1.734	388	1.118	627	491
Restrepo	3.880	2.276	1.604	968	350	618	307	184	123	661	166	495
Riofrío	4.092	1.405	2.687	1.359	273	1.086	497	189	308	863	84	778
Roldanillo	9.047	6.420	2.627	2.052	1.110	942	1.017	799	218	1.035	311	724
San Pedro	4.019	1.569	2.450	852	230	621	414	163	251	437	67	371
Sevilla	11.348	8.862	2.486	2.977	1.804	1.173	998	794	205	1.979	1.010	969
Toro	4.124	2.490	1.634	1.492	450	1.042	262	146	116	1.229	304	926
Trujillo	4.733	2.050	2.683	1.912	414	1.498	414	291	123	1.498	123	1.375
Tuluá	48.941	42.452	6.489	7.578	5.224	2.354	4.320	3.472	848	3.258	1.752	1.506
Ulloa	1.336	599	737	283	137	146	112	69	43	171	68	103
Versalles	2.161	1.111	1.050	1.034	93	941	66	43	23	968	50	918
Vijes	2.790	1.638	1.152	940	371	569	375	279	96	565	92	473
Yotoco	4.073	1.992	2.081	1.326	357	969	447	154	293	879	203	676
Yumbo	24.774	21.578	3.196	6.645	5.288	1.357	3.587	3.174	413	3.058	2.114	944
Zarzal	10.691	7.480	3.211	1.958	1.266	692	1.328	931	397	630	335	295
<b>Total</b>	<b>1.073.508</b>	<b>931.857</b>	<b>141.651</b>	<b>242.377</b>	<b>183.720</b>	<b>58.657</b>	<b>130.754</b>	<b>113.189</b>	<b>17.566</b>	<b>111.622</b>	<b>70.531</b>	<b>41.091</b>

HABITAT VALLE 2016-2019

Fuente: Proyección Censo DANE

# HABITAT VALLE 2016-2019

Nombre de municipio o corregimiento departamental	Hogares en déficit cualitativo									
	Total	%	cve* % Total	Cabecera	%	cve* % Cabecera	Resto	%	cve* % Resto	
Cali	31.735	5,72	3,32	28.994	5,32	3,57	2.741	27,07	6,73	
Alcalá	262	7,75	9,54	151	6,14	10,37	110	12,11	17,59	
Andalucía	476	10,19	9,00	259	7,14	11,29	217	20,90	14,44	
Ansermanuevo	1.412	27,95	6,94	387	13,33	7,77	1.025	47,69	9,10	
Argelia	559	35,49	**	124	14,76	**	435	59,18	**	
Bolívar	1.313	34,64	**	138	13,27	**	1.175	42,73	**	
Buenaventura	31.766	43,24	2,26	25.508	39,19	2,81	6.258	74,76	**	
Guadalajara de Buga	1.821	5,90	10,52	809	2,99	19,34	1.012	26,49	10,94	
Bugalagrande	597	10,68	11,26	265	8,71	10,91	332	13,04	18,29	
Caicedonia	940	11,20	9,71	547	7,95	13,57	393	25,97	13,50	
Calima	876	19,39	6,68	298	10,85	8,68	578	32,59	9,11	
Candelaria	1.731	9,17	13,20	164	2,99	16,74	1.567	11,71	14,48	
Cartago	1.509	4,37	11,18	1.185	3,50	14,08	324	48,59	7,50	
Dagua	2.589	26,68	6,81	293	13,12	8,50	2.295	30,74	7,61	
El Águila	949	39,79	**	60	8,47	**	889	53,01	**	
El Cairo	519	26,98	**	39	5,10	**	480	41,42	**	
El Cerrito	903	6,48	12,23	247	2,95	19,19	656	11,80	15,20	
El Dovio	616	25,05	**	93	6,20	**	523	54,48	**	
Florida	1.625	11,59	6,04	542	5,28	13,27	1.083	28,91	6,17	
Ginebra	971	18,29	8,80	143	6,24	7,67	829	27,42	10,28	
Guacarí	832	10,35	9,48	252	5,38	13,32	580	17,32	12,30	
Jamundí	2.550	10,61	5,62	584	3,58	14,84	1.966	25,56	5,80	
La Cumbre	684	20,66	**	95	13,55	**	589	22,57	**	
La Unión	1.266	14,93	5,66	610	9,25	8,48	656	34,85	7,55	
La Victoria	391	9,78	8,61	156	6,00	13,79	235	16,82	11,01	
Obando	740	21,35	6,22	233	10,12	8,23	506	43,70	8,25	
Palmira	3.641	4,86	9,37	1.047	1,73	22,91	2.594	18,07	9,34	
Pradera	1.118	9,40	7,62	627	6,18	12,00	491	28,00	8,11	
Restrepo	661	17,04	5,40	166	7,31	11,25	495	30,84	6,14	
Riofrío	863	21,08	8,92	84	5,99	15,25	778	28,97	9,75	
Roldanillo	1.035	11,44	9,79	311	4,84	14,03	724	27,56	12,63	
San Pedro	437	10,88	10,48	67	4,25	11,31	371	15,12	12,20	
Sevilla	1.979	17,44	6,42	1.010	11,40	8,85	969	38,96	9,33	
Toro	1.229	29,81	4,39	304	12,20	10,82	926	56,65	4,63	
Trujillo	1.498	31,65	**	123	6,00	**	1.375	51,25	**	
Tuluá	3.258	6,66	9,13	1.752	4,13	14,59	1.506	23,21	10,12	
Ulloa	171	12,82	5,29	68	11,35	**	103	14,01	8,78	
Versalles	968	44,79	**	50	4,50	**	918	87,43	**	
Vijes	565	20,25	**	92	5,62	**	473	41,06	**	
Yotoco	879	21,58	6,63	203	10,17	8,46	676	32,50	8,26	
Yumbo	3.058	12,34	7,27	2.114	9,79	10,11	944	29,54	6,45	
Zarzal	630	5,90	9,79	335	4,48	14,04	295	9,20	13,54	
<b>Total Valle</b>	<b>111.622</b>			<b>70.531</b>			<b>41.091</b>			

## CVE: Coeficiente de Variación:

es una calificación que permite a los usuarios evaluar la calidad estadística de las estimaciones.

Para la muestra censal se considera que una estimación con un coeficiente de variación:

- Hasta del 7%, es precisa;

- Entre el 8 y el 14% significa que existe una precisión aceptable;

- Entre el 15% y 20% precisión regular y por lo tanto se debe utilizar con precaución Mayor del 20% indica que la estimación es poco precisa y por lo tanto se recomienda utilizarla sólo con fines descriptivos (tendencias no niveles).

## **DEMANDA DE VIVIENDA EN EL VALLE DEL CAUCA**

### **POBLACION**

**2015 = 4,52 millones en el 2013, (1,32 millones de hogares)  
2020 unos 4,85 millones (1,51 millones de hogares).**

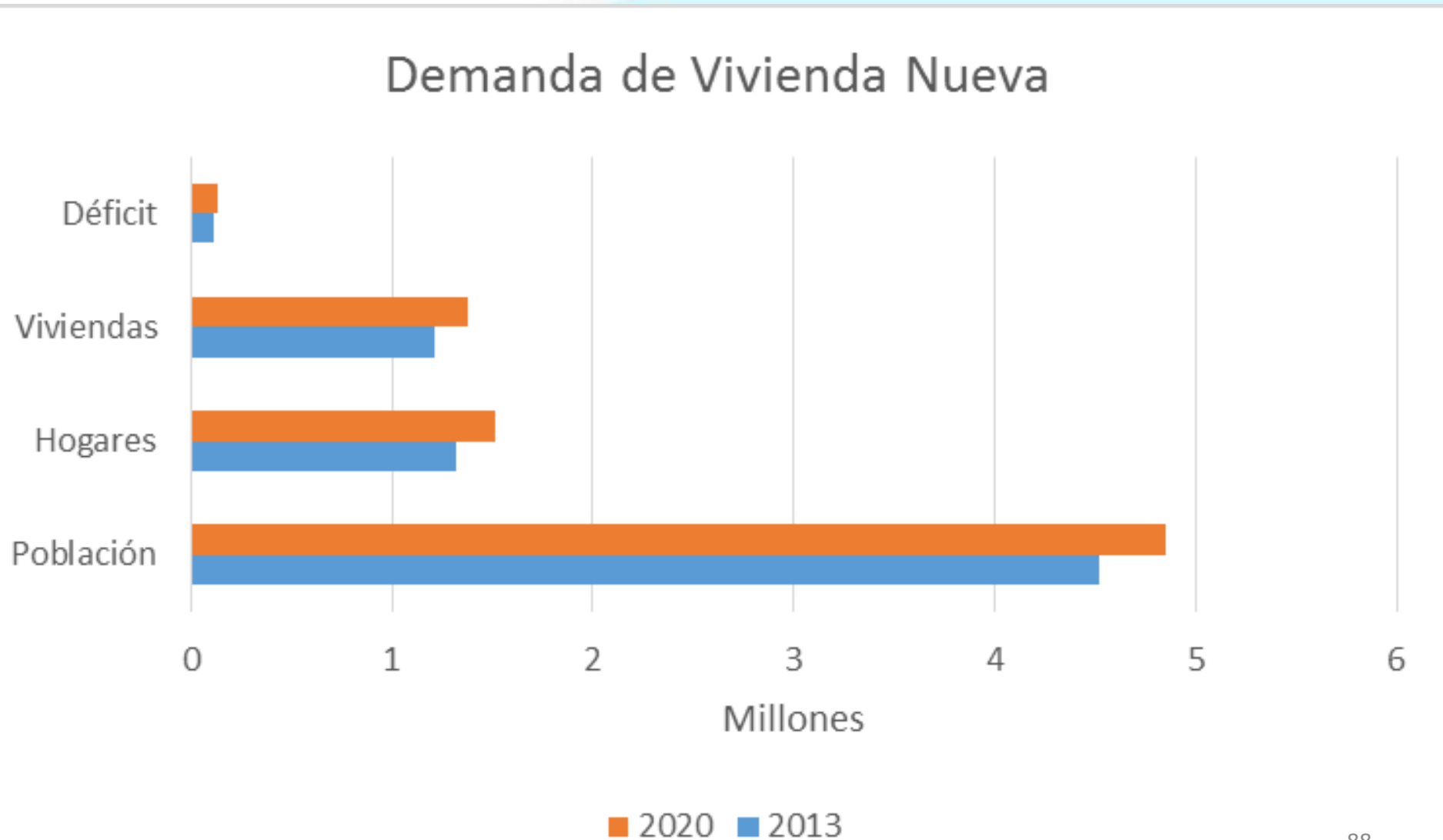
### **VIVIENDAS OCUPADAS**

**2015 = 1,21 millones de viviendas ocupadas,  
2020, se proyecta la existencia de 1,38 millones viviendas ocupadas,**

### **DEMANDA CUANTITATIVA**

**2015 = 111 mil viviendas nuevas  
2020 = 130 mil déficit cuantitativo estimado por el mismo DANE.**

## DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA VALLE DEL CAUCA





# DIAGNOSTICO AL DEFICIT

## **IMPACTOS;**

- Olas Invernales 2011 a 2014
- Hogares perdieron parcial o totalmente su vivienda
- Violencia, hogares en situación de desplazamiento

El Valle del Cauca es refugio temporal y que demanda vivienda, E incrementan directamente el déficit habitacional

No existe desde el gobierno actual central, políticas ni estrategias encaminadas a desarrollar inversión en el mejoramiento de vivienda, la política se ha concentrado en cubrir el déficit cuantitativa.

# **DEFICIT HABITACIONAL**

## **Censo población**

DANE 2005 = 247.377 hogares  
75,80% = cabeceras y el 24,20% = rural.

Déficit habitacional = 22.58%  
53,95% = déficit cuantitativo y 46,05% = cualitativo.

**DEFICIT HABITACIONAL = 242.377 Viviendas**

## **DEFICIT CUALITATIVO EXISTENTE**

Demanda = 111.622 hogares,  
70 mil (63%) en el área urbana  
41 mil (37%) en el área rural,

# DIAGNOSTICO DEFICIT CUALITATIVO

## Capacidades Institucionales

Necesidades, limitaciones propias de entes territoriales de jurisdicción en políticas sectoriales, sin planeación, financiación y ejecución de planes, programas y proyectos que contribuyan a disminuirlo.

Deficiencias, potencialidades y variabilidad de las políticas, planes y programas nacionales sectoriales en materia de vivienda, servicios públicos, equipamiento colectivo y espacio público.

Obligación constitucional y legal de aplicar principios de concurrencia, subsidiaridad y complementariedad de la acción municipal de ejercer funciones de planeación, coordinación e intermediación entre la nación y los municipios para la satisfacción necesidades de población.

Deber a contribuir con mayor claridad, coherencia y consistencia, al desarrollo de la vivienda y los demás componentes del hábitat en los municipios de su territorio

**1. Situación del déficit en los municipios del Valle del Cauca (resumen conceptual de los déficit)**

MÉTODO DE CALCULO DEL DÉFICIT CONVENCIONAL DE VIVIENDA - ZONA URBANA		
TIPO DE DÉFICIT	ATRIBUTO	CATEGORÍAS CONSIDERADAS COMO EXPRESIÓN DE DÉFICIT
DÉFICIT CUANTITATIVO	ESTRUCTURA	Hogares que habitan en viviendas inadecuadas: carpa, barco, refugio natural puente, etc ó viviendas construidas en materiales inestables o transitorios (guadua, caña, esterilla y otros vegetales; zinc, tela, cartón, latas, desechos, plásticos) o sin paredes.
	COHABITACIÓN	Hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otros hogares y que tienen dos (2) ó más miembros.
	HACINAMIENTO CRÍTICO	Hogares con cinco (5) o más personas por cuarto.
DÉFICIT CUALITATIVO	ESTRUCTURA	Hogares que habitan en viviendas construidas con material estable, pero con pisos de tierra o arena.
	HACINAMIENTO MITIGABLE	Hogares con más de tres (3) a menos de cinco (5) personas por cuarto.
	ESPACIO - COCINA	Hogares que no disponen de un lugar adecuado para preparar los alimentos (cuarto usado también para dormir; en una sala comedor sin lavaplatos o en un patio, corredor, enramada o al aire libre).
	SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	<b>Acueducto:</b> sin acueducto . <b>Alcantarillado - sanitario:</b> sin alcantarillado o teniéndolo el inodoro no esté conectado al alcantarillado. <b>Energía:</b> sin servicio de energía eléctrica. <b>Basuras:</b> sin recolección de basuras.

**1. Situación del déficit en los municipios del Valle del Cauca (resumen conceptual de los déficit)**

MÉTODO DE CALCULO DEL DÉFICIT CONVENCIONAL DE VIVIENDA - ZONA RURAL		
TIPO DE DÉFICIT	ATRIBUTO	CATEGORÍAS CONSIDERADAS COMO EXPRESIÓN DE DÉFICIT
DÉFICIT CUANTITATIVO	ESTRUCTURA	Hogares que habitan en viviendas inadecuadas: carpa, barco, refugio natural puente, etc ó viviendas construidas en materiales inestables o transitorios (guadua, caña, esterilla y otros vegetales; zinc, tela, cartón, latas, desechos, plásticos) o sin paredes.
	COHABITACIÓN	Hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otros hogares y que tienen dos (2) ó más miembros.
DÉFICIT CUALITATIVO	ESTRUCTURA	Hogares que habitan en viviendas construidas con material estable, pero con pisos de tierra o arena.
	HACINAMIENTO MITIGABLE	Hogares con más de tres (3) personas por cuarto.
	ESPACIO - COCINA	Hogares que no disponen de un lugar adecuado para preparar los alimentos (cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos).
	SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	<p><b>Acueducto:</b> que sin poseer acueducto, obtienen el agua para beber o preparar alimentos de: agua lluvia; carrotanque, aguatero, río, quebrada, manantial, nacimiento.</p> <p><b>Sanitario:</b> inodoro sin conexión, letrina, bajamar ó sin servicio sanitario.</p> <p><b>Energía:</b> sin servicio de energía eléctrica.</p>

# **ENFOQUE**

## Actualidad fiscal e institucional del Departamento

Orientar prácticas, decisiones institucionales y la inversión social departamental, En el marco de políticas públicas sociales sostenibles de vivienda, servicios públicos y equipamiento colectivo público.

Avanzar en inclusión social y desarrollo humano en el territorio,

Ejercicio entre planificación actual, escenarios de futuro y el desarrollo habitacional de Municipios de su jurisdicción, en armonía con las políticas sectoriales de infraestructura social e institucional

## 2.PROPUUESTA:

### **Formulación de lineamientos para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat**

La formulación de unos lineamientos que coordinen y articulen las acciones nacionales, departamentales, municipales y de los demás actores relacionados con la construcción de vivienda en el Valle del Cauca, en el marco del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social ley 1537, constituyen una herramienta importante para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat en el departamento.

Estos lineamientos buscan orientar la confluencia de los diversos actores e instancias hacia proyectos que atiendan, de forma integral, las necesidades de la población, mediante intervenciones acordes con las características particulares (sociales, territoriales y económicas) impulsando así el desarrollo municipal y regional.

### **Proyecto: Proyectos municipales integrales para la vivienda y el hábitat**

De la misma manera, como se aspira a formular lineamientos que coadyuven a la implementación de planes y procesos de vivienda en el Departamento, se plantea liderar la formulación de 5 prototipos de referencia para su implementación (ajustada en cada caso) en los municipios en cada región que, considerando las características sociales, físicas e institucionales, respondan a sus condiciones singulares y ofrezcan soluciones innovadoras a problemáticas específicas, especialmente para los sectores con los índices de desarrollo humano y de condiciones de vida más bajos, de acuerdo con el concepto de comunidades sostenibles. Estas intervenciones buscan promover un desarrollo integral desde los componentes de vivienda, movilidad, medio ambiente, espacio público y equipamientos en los suelos urbanos y rurales.

Este indicador da cuenta de la expectativa de formular un prototipo de vivienda para cada región que, además de responder a las condiciones singulares de cada una, constituya el modelo de vivienda de referencia que, con los ajustes pertinentes mínimos propios de los predios en los cuales se localizan los proyectos, se pueda implantar en los diversos municipios de 4 regiones del valle.

## 2. PROPUESTA:

### **Proyecto: Construcción y Mejoramiento de Vivienda.**

Constituye el proyecto prioritario a través del cual la Secretaria de Vivienda, busca contribuir en la disminución del déficit cuantitativo de vivienda en el Valle del Cauca tanto urbano como rural.

Este proyecto contempla dos tareas simultáneas:

La primera es apoyo a la construcción de soluciones de vivienda, y el apoyo al mejoramiento de vivienda

La segunda es apoyo a las titulaciones en el Departamento.

Bajo la perspectiva de crear comunidades sostenibles, se busca ir más allá de hacer aportes en recursos o en especie para la solución individual de vivienda para una familia, y concretar este concepto implementando el desarrollo de tipologías que respondan a las características propias de cada región, vinculando las particularidades económicas, poblacionales y territoriales articuladas a un entorno en donde la garantía de contar con intervenciones planificadas integralmente contribuye a la convivencia y la promoción de los valores sociales.

### **Proyecto: BANCO VIRTUAL DE MATERIALES**

Realizarlo en Alianza con CAMACOL Valle, cuyo objetivo es unir a los proveedores de la región para conseguir un mejor precio.



## 2. PROPUESTA:

**Proyecto: Promoción de estrategias sociales, pedagógicas y de desarrollo de capacidades en temas de vivienda, ahorro y crédito – Alianza con el FNA .** Permitirá la vinculación de las comunidades a los procesos y proyectos, como insumo en la búsqueda de comunidades sostenibles con sentido de pertenencia; implementando veedurías ciudadanas y capacitaciones en temas asociados a la vivienda, la autoconstrucción como alternativa de pago, metodologías para el ahorro y crédito, que incluya el otorgamiento de créditos complementario que permitan el acceso a la misma, así como la correcta transferencia de información mediante las TIC.

### **Proyecto: Mejoramiento Integral de Barrios**

El Mejoramiento Integral de Barrios busca mejorar las condiciones de vida de la población pobre y de extrema pobreza, mediante la renovación de su entorno habitacional de manera conjunta entre la Nación, la Gobernación, el municipio y la comunidad. Este programa contribuye a lograr el cumplimiento de las metas del progreso social, desarrollo sostenible y disminución de la pobreza, es decir mayor prosperidad para toda la población, mediante el ordenamiento urbano del barrio, la legalización y regularización del mismo, y la ejecución de obras de infraestructura básica y equipamiento-

### Déficit EN EL VALLE (SIN CALI)

MUNICIPIOS	HOGARES			DEFICIT			
	TOTAL	EN DEFICIT		CUALITATIVO		CUANTITATIVO	
		CANTIDAD	%	TOTAL	%	TOTAL	%
42	1.873.608	242.377	22,58	130.754	12,18	111.622	10,40
CALI	554.918	99.196	17,88%	67.461	12,16%	31.735	5,72%
DEFICIT SIN CALI =				63.293	SOLUCIONES POR HACER EN EL VALLE =		
<b>VALOR PROMEDIO SOLUCION, ASUMIDO TEORICAMENTE =</b>						\$ 644.350	25
						SMMLV	
ESTIMADO INICIAL = RECURSOS APORTAR POR GESTION, EL DEPARTAMENTO =							

### SOLUCION

1er Criterio= Viviendas mejoradas	
% déficit Cualitativo	Meta Inicial
50%	65.377
<b>50%</b>	<b>31.647</b>
	\$ 16.108.750
<b>\$ 509.785.556.875</b>	

# CATEGORIA MUNICIPIOS

MUNICIPIO	DECRETO PARA 2014	CATEGORIA	POBLACIÓN - DANE	ICLD Miles - CGR
ALCALA	Decreto 43 de Septiembre 23 de 2013	6	20.110	\$ 1.472.438
ANDALUCIA	Decreto 096 de Julio 17 de 2013	6	17.889	3.691.536
ANSERMANUEVO	Decreto No. 035 de Octubre 4 de 2013	6	19.771	2.217.631
ARGELIA	Decreto No. 036 de Octubre 23 de 2013	6	6.518	775.988
BOLIVAR	Decreto No. 047 de Octubre 18 de 2013	6	14.001	1.896.699
BUENAVENTURA	Decreto No. 432 de Agosto 28 de 2013	1	377.105	66.917.588
BUGA	Decreto DAM 1100-102 Julio 19 de 2013	2	115.772	28.720.027
BUGALAGRANDE	Decreto No. 069 de Octubre 3 de 2013	6	21.312	6.183.727
CAICEDONIA	Decreto No. 129 de Octubre 23 de 2013	6	30.132	3.273.046
CALI	Decreto No. 411,0,20,0621 de Septiembre 30 de 2013	E	2.294.653	518.908.931
CALIMA-DARIEN	Decreto No. 112 de Octubre 30 de 2013	6	15.682	2.894.161
CANDELARIA	Decreto No. 124 de Julio 22 de 2013	3		18.684.855
CARTAGO	Decreto No. 094 de Octubre 29 de 2013	4	129.319	19.672.240
DAGUA	Decreto No. 300 de Octubre 3 de 2013	6	36.046	4.290.509
EL AGUILA	Decreto No. 076 de Julio 30 de 2013	6	10.945	1.034.982
EL CAIRO	Decreto No. 0300-019-036 de Octubre 1 de 2013	6	9.777	774.412
EL CERRITO	Decreto No. 197 de Septiembre 10 de 2013	5	56.608	12.371.440
EL DOVIO	Decreto No. 037 de Octubre 07 de 2013	6	8.792	1.023.941
FLORIDA	Decreto No. 081 de Octubre 25 de 2013	6	57.485	5.554.713
GINEBRA	Decreto No. 053 de Septiembre 11 de 2013	6	20.479	2.772.584
GUACARÍ	Decreto No. 100-015 - 099 de Septiembre 17 de 2013	6	33.667	5.961.578
JAMUNDI	Decreto No. 0306 de Octubre 15 de 2013	4	112.346	15.600.548
LA CUMBRE	Decreto No. 107 de Julio 08 de 2013	6	11.379	1.403.928
LA UNIÓN	Decreto No. 0085 de Septiembre 20 de 2013	6	35.836	3.815.945
LA VICTORIA	Decreto No. 0045 de Octubre 25 de 2013	6	13.518	2.022.670
OBANDO	Decreto No. 000061 de Octubre 24 de 2013	6		2.534.320
PALMIRA	Decreto No. 137 de Julio 05 de 2013	1	298.671	88.065.856
PRADERA	Decreto No. 085 de Septiembre 04 de 2013	6	53.143	5.908.593
RESTREPO	Decreto No. 0078 de Junio 25 de 2013	6	16.103	1.695.126
RIOFRIO	Decreto No. 160,040,13 - 37 de Agosto 01 de 2013	6	15.439	2.918.105
ROLDANILLO	Decreto No. 103 de Octubre 11 de 2013	6	33.343	2.947.877
SAN PEDRO	Decreto No. 108 de Octubre 23 de 2013	6	17.397	2.661.617
SEVILLA	Decreto No. 134 de Octubre 21 de 2013	6	45.965	4.365.168
TORO	Decreto No. 079 de Octubre 28 de 2013	6	16.218	1.549.556
TRUJILLO				
TULUA	Decreto No. 280-018,0721 de Octubre 02 de 2013	2	204.138	32.692.167
ULLOA	Decreto No. 028 de Julio 17 de 2013	6	5.553	1.047.149
VERSALLES	Decreto No. 047 de Octubre 30 de 2013	6	7.514	916.379
VIJES	Decreto No. 043 de Agosto 20 de 2013	6	10.621	1.251.548
YOTOCO	Decreto No. 57 de Octubre 07 de 2013	6	16.053	2.901.345
YUMBO	Decreto No. 235 de Septiembre 23 de 2013	1	109.313	109.093.683
ZARZAL	Decreto No. 150-02-05-142 de Agosto 21 de 2013	5	42.008	10.285.675

## Enfoque Subregional

### SUBREGION NORTE

1. El Águila,
2. Ansermanuevo
3. El Cairo,
4. Argelia,
5. Cartago,
6. Ulloa,
7. Alcalá,
8. Versalles,
9. Toro,
10. Obando,
11. El Dóvio,
12. La unión;
13. La Victoria,
14. Roldanillo,
15. Bolívar,
16. Zarzal,
17. Sevilla,
18. Caicedonia.

### SUBREGION PACÍFICO

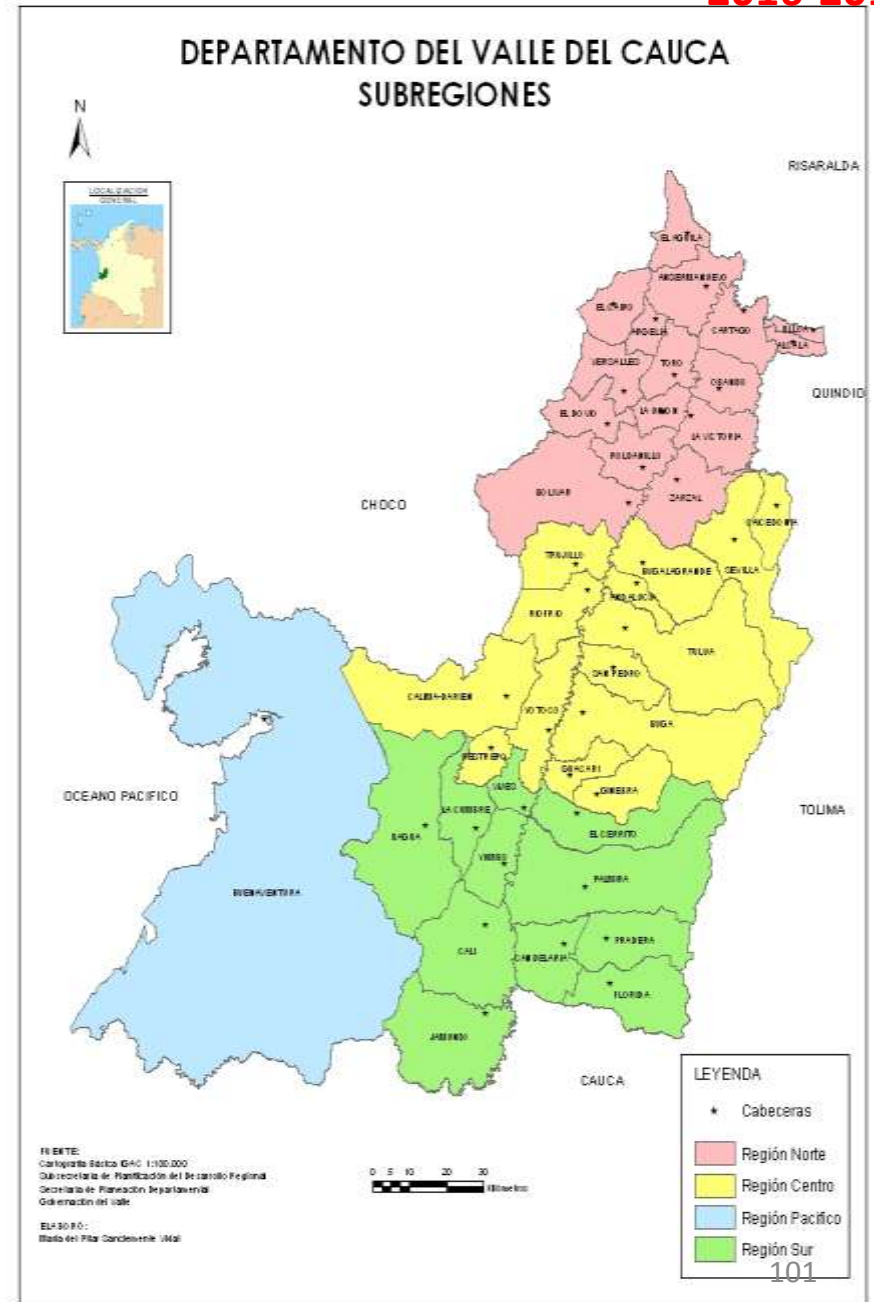
1. Buenaventura

### SUBREGION CENTRO

1. Trujillo
2. Bugalagrande
3. Andalucía
4. Riofrío
5. Tuluá
6. San Pedro
7. Buga
8. Gucará
9. Ginebra
10. Restrepo
11. Yotoco
12. Calima-Darien

### SUBREGION SUR

1. Dagua
2. Cali
3. Jamundí
4. Vijes
5. La Cumbre
6. Yumbo
7. Candelaria
8. El Cerrito
9. Palmira
10. Pradera
11. Florida



# CONSOLIDAR REGION PACIFICO

## Con el Hábitat como herramienta

- ❖ El Departamento del Valle del Cauca, tiene una posición geoestratégica privilegiada a nivel nacional, en relación con las prioridades de Colombia en la Cuenca Internacional del Pacífico.
- ❖ El Valle del Cauca ha liderado la Integración de los departamentos de este litoral para conformar la Región Pacífico, proceso que es necesario profundizar y consolidar.

# ESTRUCTURACION PROYECTOS con DISEÑO PARTICIPATIVO

Con Actores definidos = Públicos + Privados,  
liderados por Departamento

**POLITICA CIERRE FINANCIERO = PRINCIPAL FUENTE; S.G.R.**

CATEGORIA		E	1	2	3	4	5	6
Fuente: Consolidación de La Categorización 2014- Decretos, Certificaciones DANE y Contraloría General de La República enviados por los municipios.								
SOLUCIONES VIVIENDA	Ubicación	Cali	Buenaventura Palмира Yumbo	Buga Tulua	Candelaria	Cartago Jamundi	El Cerrito Zarzal	30 Municipios
1. Vivienda nueva	URBANO							
	RURAL							
2. Mejoramiento integral de barrios	URBANO							
	RURAL							
3. Titulación	URBANO							
	RURAL							
4. Construcción en sitio propio	URBANO							
	RURAL							
5. Reubicación asentamientos precarios	URBANO							
	RURAL							
6. Vivienda saludable	URBANO							
	RURAL							
7. Redes intradomiciliares en viviendas	URBANO							
	RURAL							
8. Renovación	URBANO							
	RURAL							
9. Mejoramiento de vivienda	URBANO							
	RURAL							
10. Reparación de vivienda	URBANO							
	RURAL							
11. Vivienda usada	URBANO							
	RURAL							
12. Leasing de vivienda	URBANO							
	RURAL							
13. Legalización de barrios	URBANO							
	RURAL							



# EJEMPLOS; SIN IMPLEMENTAR

Los estructurados por la actual Secretaria Dptal Hábitat,  
se deben continuar

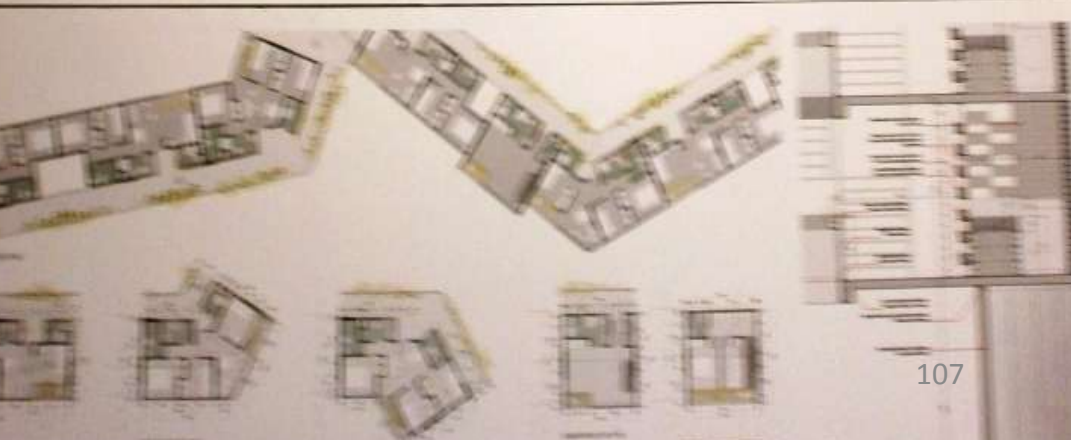


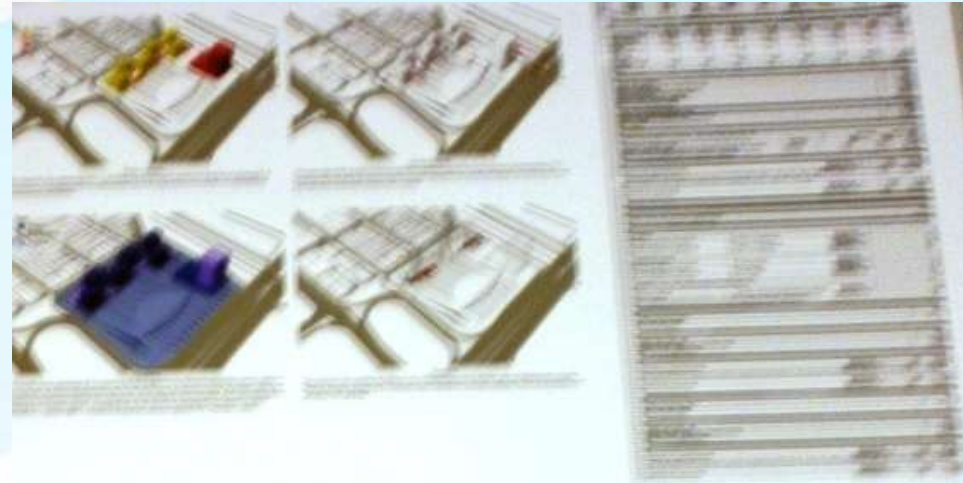
## **BASES**

**CONCURSO DE DISEÑO PARA UNA PROPUESTA DE VIVIENDA DE INTERÉS  
PRIORITARIO (VIP) Y USOS COMPLEMENTARIOS EN EL MARCO DE UNA  
INTERVENCIÓN URBANA INTEGRAL DE LA MANZANA DENOMINADA PLAZA DE LA  
HOJA**

**Enero 2013**



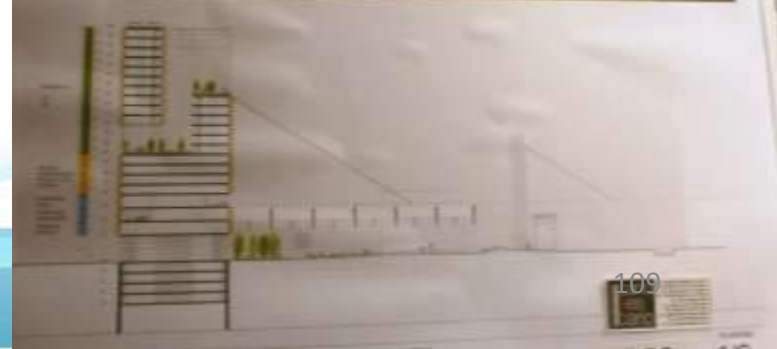




COMERCIO  
MEMORIA - CUADRO DE ÁREAS - LOCALIZACIÓN - IMAGEN PRINCIPAL

108  
EB3

PLAN 10



# **HABITAT CON ECOMATERIAL RECICLABLE**

## **MATERIALES AMABLES CON EL MEDIO AMBIENTE**

### **BIOCASA (Foro Camacol) + BIO-CLIMATICO.**

- **Fundación Agrodesarrollo = GUADUA.**
- **Tubos de Occidente S.A. = LADRILLO PLASTICO.**
- **Univalle = MURO TENDINOSO.**
- **Arq. Oscar Becerra = ARCILLAS Y BIOMATERIALES ECOACABADOS**
- **Fundación = ADOQUINES Y AGREGADOS; por electrólisis escombros**
- **Servivienda = MUROS CEMENTO EN PERFILES**
- **Ing. Oscar Tenorio = PANEL ENERGIA SOLAR.**

**MATERIALES AMABLES CON EL MEDIO AMBIENTE = GUADUA**





## ARCILLAS Y BIOMATERIALES ECOACABADOS



- TIERRA RECURSO ABUNDANTE
- TRANSPIRABLE
- REGULACION HIDROMETICA
- INCOMBUSTIBLES
- NEUTRO ELECTROSTATICO
- ACUSTICO
- PRSERVAN ORGANICOS
- BAJO CONSUMO ENERGETICO
- RETRACCION
- ESTABILIZACION
- ADHERENCIA



## ECOMATERIALES; CONCLUSIONES

### 1.- Construcciones regionales USADAS HOY, en vivienda Y coherentes con naturaleza;

- Colonial mestiza = Bahareque+BarroCocido+MaderaEstructura+Herraje.
- Cultura Cafetera = Casa Multipropósito paisa.
- Costa Pacifico = Palafitos vegetales; Gilma Mosquera
- Barriadas informales ladera; (Guadua = Estructura + Esterilla = Muros).

### 2.- NO HAY PROPUESTAS SOSTENIBLES PARA VIS

3.- A PESAR DE SER “POPULARES” EN VIVIENDA DE EMERGENCIA, (Iniciando el Asentamiento). Y CREER QUE SON BARATAS (Real NO); LOS USUARIOS, LAS OPV, ECT. NO ESTAN DISPUESTOS A CONSIDERARLAS NI SIQUIERA COMO ALTERNATIVA.

# SANEAMIENTO BASICO

# ELECTRIFICACION RURAL

# ANEXOS

# **REFORMA ADMINISTRATIVA**

# **EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL** **DEL ESTADO**



# **FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA**

## EQUIPO DE APOYO

Descripción del Elemento	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
COMPUTADORES	Unidad	20	3.500.000	70.000.000
PORTÁTILES	Unidad	3	4.500.000	13.500.000
LICENCIA DE OFFICE	Unidad	23	700.000	16.100.000
LICENCIA DE AUTO CAD	Unidad	1	8.500.000	8.500.000
IMPRESORA COLOR	Unidad	1	7.000.000	7.000.000
ESTACIÓN TOTAL DE TOPOGRAFÍA	Unidad	1	20.000.000	20.000.000
gps	Unidad	2	8.000.000	16.000.000
ESCÁNER	Unidad	2	3.000.000	6.000.000
PLOTTER	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
<b>TOTAL</b>				<b>\$162.100.000</b>



## **PERSONAL ADICIONAL NECESARIO**

**Para proyectos específicos, contratación de estudios de suelo y geología, apoyar proyectos por cogestión, asistencia a Municipios programas de vivienda nueva y en sitio propio.**

**Personal PS o de planta para apoyar la mayoría de los programas habilitados en la SV y que tienen actividad en el Minvivienda:Ç**

**1 ASESOR**

**2 ABOGADOS EN GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

**1 COMUNICADOR SOCIAL**

**1 SECRETARIA**

**2 AUXILIARES ADMINISTRATIVOS EN ARCHIVO**

**1 DIBUJANTE EN AUTOCAD**

**3 ARQUITECTOS**

**2 INGENIEROS CIVILES**

**1 TRABAJADORA SOCIAL**

**TOTAL AÑO 2013**  
**\$341.000.000**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## VEHICULOS REQUERIDOS

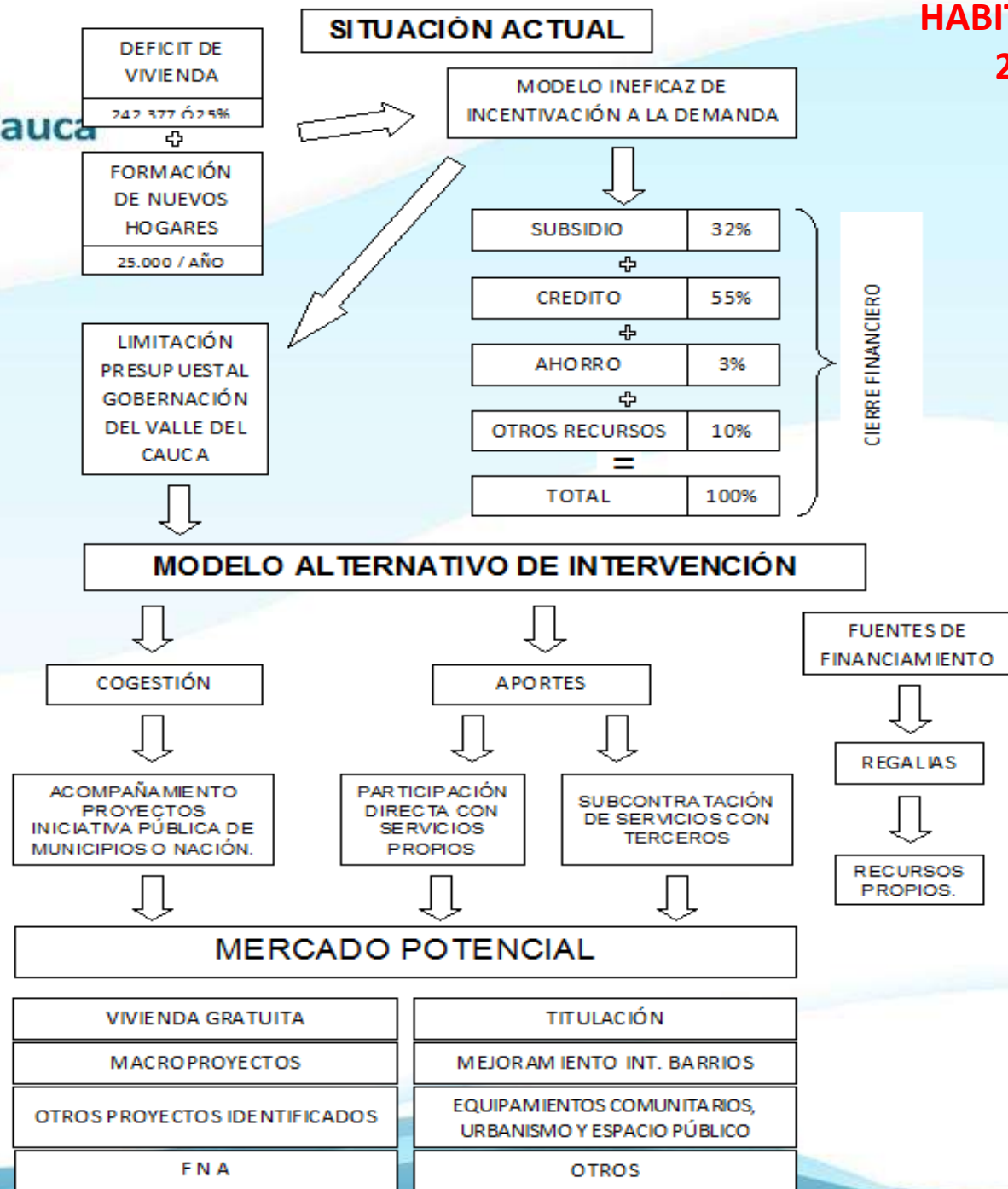
Tipo	Característica	Presupuesto
Todoterreno (2)	Económico en consumo y repuestos, bien agenciado, entre 1.500 y 2.000 c.c, mecánico, full equipo.	140.000.000
<b>Total</b>		<b>140.000.000</b>



# **NUEVA POLITICA DE HABITAT EN EL VALLE DEL CAUCA**



# 1. MODELO Y CONCEPTOS BASICOS





## Subsidios nacionales asignados al Valle del Cauca en el periodo 2002 a 2012:

Nota: Sobre la meta de 50.000 viviendas en el trienio 2013-2015 se requeriría un promedio anual de 16.667 subsidios de la Nación; y en el mejor de los años recientes el Valle solo ha conseguido un poco más de 4.000 subsidios.

AÑO	VALLE	\$MILLONES
2002	442	2.813
2003	2.178	15.320
2004	2.948	20.274
2005	2.076	15.658
2006	2.762	23.711
2007	3.822	31.983
2008	4.312	31.720
2009	1.403	13.974
2010	3.395	46.451
2011	1.120	13.818
2012	3.853	43.349
<b>TOTAL</b>	<b>28.311</b>	<b>259.071</b>
<b>Promedio año</b>	<b>2.831</b>	<b>25.907</b>



<b>DÉFICIT CUANTITATIVO VALLE MENOS CALI CENSO 2005</b>	<b>63.293</b>
<b>FORMACIÓN HOGARES VALLE PROMEDIO ANUAL</b>	<b>25.000</b>
<b>PORCENTAJE POBLACIÓN RESTO VALLE</b>	<b>0,49</b>
<b>FORMACIÓN HOGARES RESTO VALLE ANUAL</b>	<b>12.250</b>
<b>PORCENTAJE ESTRATOS 1,2,3</b>	<b>80%</b>
<b>POTENCIAL HOGARES PARA VIP-VIS</b>	<b>9.800</b>
<b>HOGARES NUEVOS EN RESTO VALLE EN 7 AÑOS</b>	<b>68.600</b>
<b>MENOS</b>	
<b>PORCENTAJE VIVIENDAS CONSTRUIDAS</b>	<b>20%</b>
<b>VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN RESTO VALLE, EN 7 AÑOS</b>	<b>13.720</b>
<b>DÉFICIT CUANTITATIVO RESTO EN 7 AÑOS</b>	<b>54.880</b>
<b>TOTAL DÉFICIT CUANTITATIVO AL 2012 RESTO VALLE</b>	<b>118.173</b>
<b>META DE 50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>PORCENTAJE META SOBRE TOTAL DÉFICIT CUANTITATIVO RESTO</b>	<b>42%</b>
<b>PORCENTAJE META SOBRE TOTAL DÉFICIT RESTO</b>	<b>25%</b>



## **2. PLAN DE ACCION: COMPONENTES PRINCIPALES**



## **Cuál es la esencia del plan de acción?**

La realización de una gestión intensa para apoyar proyectos de vivienda nueva y de programas de vivienda cualitativos; a través de acuerdos y alianzas con instituciones constructoras de vivienda y con los organismos gubernamentales del orden nacional, regional y municipal que poseen los recursos correspondientes. El compromiso de la Gobernación, es el de gestionar, coordinar y articular proyectos de vivienda de interés social, con énfasis en los prioritarios; a través de un modelo de intervención por cogestión y aportes, bajo el cuidado que dichos proyectos tengan asegurado su correspondiente cierre financiero.



## **COMO ES EL MODELO ALTERNATIVO DE INTERVENCION?**

- **Por cogestión**
- **Por aportes financieros**
- **Proyectos especiales**



# **PLAN PLURIANUAL DE INVERSIONES** **(proyección 2015 a 2020)**

<b>Fuente de financiación</b>	<b>\$millones</b>
Recursos propios	\$13.036
Regalías	\$134.000
<b>Total</b>	<b>\$337.036</b>



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## PPTO INVERSION DEPARTAMENTAL 2013

INVERSIÓN POR DEPENDENCIAS – Año 2013

**HABITAT VALLE**

**2016-2019**

DEPENDENCIAS	TOTAL PPTO	%
AGRICULTURA Y PESCA	3.035.517.000	0,1%
ASUNTOS ETNICOS	620.800.000	0,1%
CONTROL INTERNO	111.800.000	0,0%
CULTURA	3.539.475.587	0,4%
D.A.C.D.I.	173.800.000	0,0%
DESARROLLO INSTITUCIONAL	1.529.834.000	0,2%
DESARROLLO SOCIAL	1.779.720.000	0,2%
DESPACHO GOBERNADOR	937.158.000	0,1%
EDUCACIÓN	367.813.092.979	42,0%
EQUIDAD DE GÉNERO PARA LAS MUJERES	680.200.000	0,1%
GOBIERNO	2.537.700.000	0,3%
HACIENDA	28.373.393.101	3,2%
INFRAESTRUCTURA	10.854.455.000	1,2%
JURÍDICA	1.236.000.000	0,1%
OFICINA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL	512.000.000	0,1%
OFICINA GESTIÓN DE PAZ Y CONVIVENCIA	818.000.000	0,1%
PLANEACIÓN	5.261.694.000	0,6%
- Plan Departamental del Agua	17.757.367.246	1,9%
<b>Total PLANEACIÓN</b>	<b>23.019.061.246</b>	<b>2,4%</b>
SALUD	267.752.010.873	30,6%
TELEMÁTICA	769.500.000	0,1%
TURISMO	812.000.000	0,1%
<b>VIVIENDA</b>	<b>1.011.511.000</b>	<b>0,1%</b>
HACIENDA	28.373.393.101	3,2%
Transferencias de HACIENDA para Entidades Descentralizadas	77.553.595.733	8,9%
HACIENDA- LEY 550-REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS	64.433.942.058	7,4%
<b>Subtotal Secretaria de Hacienda y Crédito Público</b>	<b>170.360.930.892</b>	<b>19,4%</b>
<b>Total ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>	<b>859.904.381.352</b>	<b>98,2%</b>
<b>Establecimientos Públicos (Recursos Propios de la Entidad)</b>	<b>16.222.253.649</b>	<b>1,8%</b>
Biblioteca Departamental	207.361.443	0,0%
INCIVA	930.513.505	0,1%
INDERVALLE	13.399.627.701	1,5%
Instituto Departamental de Bellas Artes	1.534.751.000	0,2%
INTEP-ROLDANILLO	150.000.000	0,0%
<b>TOTAL INVERSIÓN DEL DEPARTAMENTO</b>	<b>876.126.635.001</b>	<b>100,0%</b>



**INVERSIÓN POR DEPENDENCIAS Y PROYECTOS  
Año 2013**

<b>DEPENDENCIAS - Proyectos</b>	<b>Inversión \$</b>
<b>VIVIENDA</b>	<b>1.011.511.000</b>
Adecuación de espacio público para mejorar el hábitat en el Valle del Cauca	72.000.000
Asesoría para la legalización o titulación de predios destinados a vivienda en el departamento del Valle del Cauca.	51.000.000
Capacitación de organizaciones populares de vivienda del departamento del Valle del Cauca.	2.000.000
Capacitación y acompañamiento a organizaciones y/o empresas comunitarias de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y/o drenaje de aguas lluvias en el Departamento del Valle del Cauca	15.000.000
Cofinanciación de la compra de vivienda nueva o usada para familias víctimas del conflicto.	96.000.000
Cofinanciación de vivienda urbana y rural en el Departamento del Valle del Cauca	150.000.000
Cofinanciación de viviendas para hogares de comunidades afrodescendientes en el Valle del Cauca.	100.000.000
Cofinanciación de viviendas para hogares de comunidades indígenas en el Valle del Cauca.	100.000.000
Cofinanciación para el mejoramiento de viviendas en el Valle del Cauca	150.000.000
Constitución del banco de tierras para impulsar la futura habilitación de suelo urbanizable en el Departamento del Valle del Cauca	75.000.000
Desarrollo energético para impulsar la prosperidad rural en el Valle del Cauca	100.000.000
Gestión para la implementación de soluciones habitacionales en el Valle del Cauca	93.011.000
Implementación de políticas públicas de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca	5.000.000
Implementación de sistemas de higienización y desinfección domiciliaria en viviendas de interés social o prioritario en el Departamento del Valle del Cauca	2.500.000 <sup>133</sup>

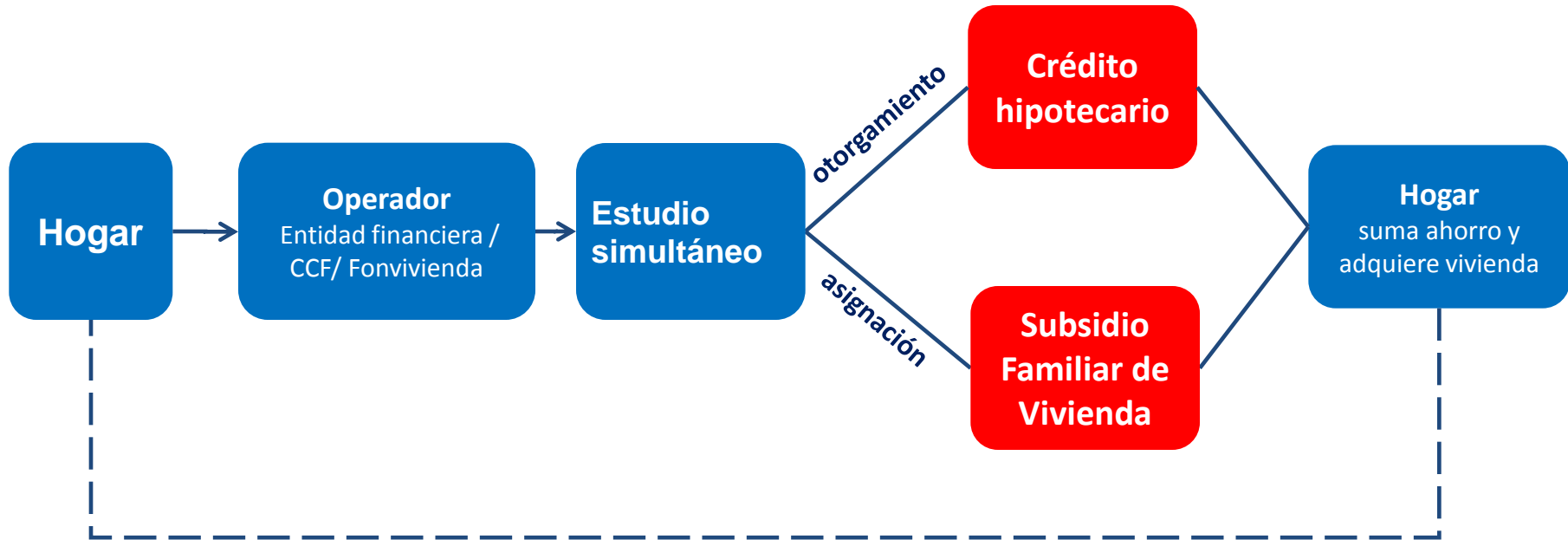
**ANEXOS;**

**POLITICA DEL MINISTERIO DE**  
**VIVIENDA**

# Reingeniería al Sistema de Subsidios

# Subsidios (4)

## 1. Reingeniería al Sistema de SFV - Asignación Simultánea de Subsidio y Crédito:



- Implementamos un sistema que permite la asignación del subsidio de manera simultánea con el otorgamiento del crédito, de forma tal que se logra optimizar un mayor/menor valor de subsidio con un mayor/menor valor del crédito.
- A la fecha se han asignado alrededor de 2,500 SFV y se continuará con esta asignación.



# Subsidios (4)

## 2. Relación directa entre subsidio e ingresos del hogar:

- Es indispensable que la relación entre los ingresos de los hogares y el subsidio asignado sea estrictamente negativa y lineal.
- Para optimizar lo anterior, estamos buscando una articulación perfecta entre el otorgamiento y monto del crédito y con la asignación y valor del subsidio.

## 3. Subsidio Familiar de Vivienda y Leasing habitacional:

- Se ha observado un limitado uso del leasing habitacional, y su potencial para VIS y estratos medios es enorme.
- Creamos una figura que permite articular el SFV con el leasing habitacional en la Ley del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014. (Art 117 PND)
- Se crearán incentivos para la construcción de vivienda en arrendamiento, toda vez que podría ser una forma adecuada de atender a un segmento importante de la población.

## 4. Fomento al Desarrollo y Compra de Vivienda en Zonas de Renovación Urbana:

- Para incentivar la construcción de Vivienda Social en zonas de Renovación Urbana, se creó un valor diferencial para la VIS en renovación urbana, que no superará los 175 SMLMV. (Art 117 PND)
- Se agiliza la renovación urbana mediante la habilitación de concurrencia de terceros en la enajenación voluntaria y expropiación judicial y administrativa. (Art 122 PND)

# **Instrumentos de Financiación**

# **REGALÍAS: GENERALIDADES DEL SISTEMA**

# LAS VERDADES DE LAS REGALÍAS

1. Los recursos de las regalías no se pierden; se acumulan para vigencias posteriores. (*Artículo 95 de la Ley 1530*). **Lo importante es seleccionar los proyectos de mayor impacto.**
2. La formulación de los proyectos la puede adelantar cualquier persona pública o privada, para que posteriormente una entidad territorial los presente ante los OCAD. (*Artículo 25 Ley 1530*). **La responsabilidad es de todos.**
3. Para la correcta inversión de los recursos de regalías se deben adelantar **ejercicios de planeación regional** (*Artículo 24 Ley 1530*) buscando la concertación con todos los actores, de tal manera que se facilite la estructuración de los proyectos.
4. **La inversión de los recursos no es definida por la Gobernación del Valle**, porque los proyectos se aprueban en los Órganos Colegiados de Administración y Decisión – OCAD, que para la Región Pacífico está conformado por el Gobierno Nacional, las cuatro gobernaciones (Cauca, Chocó, Nariño y Valle) y las alcaldías, constituyendo los denominados triángulos de buen gobierno. (*Artículo 6 Ley 1530*)

# LAS VERDADES DE LAS REGALÍAS

5. Los proyectos de inversión de las regalías deben estar articulados a los **Planes de Desarrollo** (*Artículo 23 Ley 1530*), por lo cual es importante recordar que el Plan de Desarrollo Departamental “Vallecaucanos, hagámoslo bien” fue sancionado el pasado 9 de Noviembre mediante la Ordenanza 359 de 2012.
6. El proceso previo para la aprobación de los proyectos de regalías en el OCAD Regional, tiene **un periodo de tiempo establecido de 22 días hábiles**, a partir de su fecha de presentación, sin tener en cuenta los tiempos de estructuración de los proyectos. (*Decreto Nacional 1949 de 2012 Artículos 10 al 20*)
7. El presupuesto del Sistema General de Regalías es calculado por el DNP y el Ministerio de Hacienda utilizando los cálculos definidos en los artículos 33 y 34 de la Ley 1530 con criterios socioeconómicos como NBI, población total e indicadores de desempleo. Posteriormente, **el presupuesto del SGR es aprobado por el Congreso**. (*Artículos 82 al 87 Ley 1530*)

Para mayor información:

<http://sgr.dnp.gov.co/>

<http://www.valledelcauca.gov.co/>

# Financiación (7)

## 1. Subsidio tasa de interés:

- La tasa de Interés aplicable al sector es alta en comparación con otros países.
- El subsidio a la tasa de interés implementado por el Gobierno ha sido un éxito. Es enorme la elasticidad de la demanda con respecto a la tasa de interés (cerca a la unidad)
- Se continuará con el subsidio a la tasa (Art 123 del PND).

## 2. Incrementar LTV máximo:

- El máximo permitido es bajo. Esto dificulta el acceso a viviendas de mayor calidad o de mejor ubicación.
- Incrementaremos el endeudamiento permitido a niveles de 90%.

## 3. Subsidio a otorgamiento de crédito inmobiliario a informales:

- Para vincular hogares de bajos ingresos e informales al circuito de financiación, creamos un subsidio al otorgamiento de crédito para informales (ART 128 PND)
- Se estima que dicho mecanismo no excede los 1.5 SMLMV por una sola vez, y que debe otorgarse con exclusividad a hogares sin empleador y con ingresos inferiores a 3 SMLMV.

# Financiación (7)

## **4. Mecanismos de Reducción de Riesgo de Crédito:**

- La demanda por crédito y la cartera en mora son sensibles a la tasa de desempleo.
- Se establecerá un seguro al desempleo de carácter obligatorio para quienes adquieran crédito, no sólo como incentivo a la demanda, sino como mecanismo que permita el no deterioro de la cartera hipotecaria ante eventuales desequilibrios del mercado laboral.
- Así mismo, estamos optimizando las garantías VIS que ofrece el Fondo Nacional de Garantías.

## **5. Flexibilización tasas de interés crédito hipotecario**

- El tope a la tasa de interés hipotecaria ha sido ineficiente y limita el acceso a financiación de los hogares de bajos ingresos y vulnerables.
- Buscaremos eliminar los topes para eliminar las distorsiones de mercado y permitir mayor oferta crediticia.
- No obstante, de aumentarse la tasa aplicable a hogares de bajos ingresos se requieren instrumentos para evitar que la desregulación impacte de forma negativa: subsidio de tasa de interés y subsidio de otorgamiento de crédito a informales.

# Financiación (7)

## 6. Fomento al uso de la UVR (Unidad de Valor Real):

- Los hogares prefieren endeudarse en pesos. Esto es inconveniente porque los créditos en UVR son más apropiados para los hogares de bajos ingresos.
- Se recomienda implementar mecanismos que incentiven el uso de la UVR: i. seguros contra la inflación, y; ii. informar al público sobre la neutralidad de esta unidad de cuenta.
- Este Gobierno creó esta figura para los clientes del Fondo Nacional de Ahorro

## 7. Exenciones renta/Entidades financieras:

- La exención del impuesto de renta a los ingresos generados por cartera VIS ha permitido: mantener la operación en esta línea de créditos y superar el problema de este tipo de créditos por el tope a la tasa de interés.
- Se mantendrán las exenciones del impuesto de renta para los títulos hipotecarios, bonos de largo plazo y leasing habitacional.



# **Ahorro: instrumento para hogares de bajos ingresos**

# Ahorro (3)

## **1. Fortalecer sistema de Ahorro Voluntario Contractual:**

- Hay hogares que cuentan con ingresos suficientes para pagar una cuota de amortización pero están vinculados al mercado laboral informal.
- El Ahorro Voluntario Contractual-AVC se ha constituido en un producto que permite bancarizar dichos hogares y aumentar las probabilidades de acceso a crédito.
- El FNA ha acumulado experiencia importante sobre el particular y sus resultados han sido positivos. Por consiguiente, se fortalecerá el programa AVC del FNA e implementarlo en instituciones financieras privadas.

## **2. Nuevas metodologías para medir historial crediticio y capacidad de pago**

- En conjunto con lo anterior, se está promoviendo la implementación de metodologías de calificación crediticia que no requieran la historia financiera del individuo, sino que utilice variables económicas y sociodemográficas para la estimación del riesgo crediticio.
- Así, se rompe el círculo en el cual no haber tenido acceso al sector financiero impide la obtención de créditos.

## **3. Crear entidades de ahorro y crédito especializadas en VIP:**

- Se apoya la creación de instituciones especializadas en el otorgamiento de crédito dirigido a hogares informales teniendo en cuenta los mayores costos y las tecnologías especiales que requiere el otorgamiento y la administración este tipo de cartera hipotecaria.

# **Instrumentos para la Gestión del Suelo**

# Gestión de suelo (8)

## 1. Macroproyectos de Segunda Generación (PL 208 de 2010):

- Al considerar la magnitud de las necesidades en materia habitacional, se reincorporaron los Macroproyectos a la legislación nacional como un instrumento especial de gestión del territorio (Ley de suelo urbanizable - recientemente aprobada). No obstante, los Macroproyectos deben ser tanto de expansión del territorio como de renovación urbana.

## 2. Subsidios al urbanismo

- La Nación cofinanciará obras de urbanismo que permitan integrar los nuevos desarrollos a los cascos urbanos existentes, si los municipios aprueban usar el suelo para la construcción de Macroproyectos con alto contenido de vivienda prioritaria y de renovación urbana, de acuerdo como lo establezca la política nacional de vivienda. (Res. 1024 de Mayo 31 de 2011)

## 3 . Renovación urbana:

- Con el propósito de optimizar el uso del territorio, se deben promoverán procesos integrales de renovación urbana que tengan impactos macro sobre la ciudad.
- El MAVDT lidera la estructuración técnica y financiera de la renovación del CAN (Centro Administrativo Nacional en Bogotá). (CONPES 3694 de 2011)

# Gestión de suelo (8)

## 3 . Renovación urbana (continuación):

- En los proyectos de RU se promoverá la generación de múltiples usos del suelo, que permita la aplicación de subsidios cruzados en el valor de la tierra. Para facilitar lo anterior, se incentivará la integración inmobiliaria de los predios, bajo la figura de fiducia de parqueo las cuales permiten un desarrollo más equitativo, eficaz y de gran movilidad.
- Para la “Gestión” de los proyectos se promoverá modelos de formulación, estructuración y financiación público – privado (PPP), en los cuales se incentive la participación de las entidades gubernamentales, tanto del orden Nacional como Municipal y Regional.

## 4. Mejoramiento normativo general:

- Revisar e integrar a la Ley 388 de 1997 las demás leyes que regulan la gestión del suelo, para asegurar el uso de un lenguaje unificado entre las diferentes entidades territoriales, que permita contar con un cuerpo normativo que fije procedimientos con plazos y responsables explícitos.
- Simplificación y reducción de trámites para la aprobación de planes parciales.
- Se reestructurará el impuesto de plusvalía, de tal manera que su aplicación resulte menos compleja y no se constituya en un instrumento expropiatorio sin compensación, entre otros.

# Gestión de suelo (8)

## 5. Coordinación con sector de agua potable y saneamiento básico

- Se busca una mayor coordinación entre las ejecuciones del sector de agua potable y saneamiento básico, y los otros programas de la política de vivienda (subsidios, crédito de mejoramiento, titulación y mejoramiento integral de barrios), para mitigar las deficiencias legales y físicas de las viviendas con déficit.

## 6. Provisión de infraestructura por parte del sector privado

- Dado que los proyectos de construcción dependen de la capacidad de las empresas públicas para proveer servicios públicos, sugerimos revisar la reglamentación para que el sector privado pueda implementar la infraestructura necesaria y proveerla por cuenta propia, cuando las empresas públicas no estén en capacidad de hacerlo.
- En este sentido, se recomienda implementar la figura de “Contratos de Aportes Reembolsables” que se presenta en el Conpes 3583 de 2009.
- En materia de servicios públicos: (i) Eliminación de monopolios; (ii) Empresas que generan grandes recursos deben hacer inversión en otras ciudades; (iii) Control de recursos del régimen tarifario para expansión de redes; (iv) Control de ingresos del régimen tarifario para reposición y expansión de redes, y; (v) Incentivos para nuevas empresas prestadoras de servicios.

## Gestión de suelo (8)

### **7. Inversión institucional en sector inmobiliario (fondos de pensiones, aseguradoras, carteras colectivas, fondos de capital privado)**

- Promover iniciativas que vinculen inversiones institucionales y el mercado de capitales como fuente de financiación eficiente para los constructores. Entre estos mecanismos se encuentran los fondos de inversión inmobiliaria (REITs por sus siglas en inglés), titularizaciones y fondos de capital privado.

### **8. Obligación de definir metas en generación de tierra y desarrollo de VIS para demanda de 5 años**

- Los alcaldes definirán en 12 meses las metas mínimas para la gestión, financiamiento y construcción de vivienda de interés social (Art 119 PND)



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

# **RESULTADOS 2012-2015**





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# COLOMBIA HUMANITARIA

OTRAS ACTIVIDADES	VALOR INVERSIÓN	BENEFICIARIOS
Convenio Colombia Humanitaria, Comité de Cafeteros y Gobernación	\$ 11.416.842.360	4249
Convenio Colombia Humanitaria, Corporación Diocesana y Gobernación	\$ 3.941.280.000	1564
Convenio Colombia Humanitaria, Corporiesgos y Gobernación	\$ 2.701.440.000	1065
<b>TOTAL =</b>		<b>6878</b>

## VIVIENDAS GRATIS EN EL VALLE DEL CAUCA

Inversión estimada por Vivienda \$39.669.000 (70 SMMLV)

Inversión total: \$354.958 Millones de Pesos

MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIONES	CONSTRUCTOR
Alcala	Urbanización la balsa III	98	CONSORCIO ALCALA SEVILLA VIP
Andalucía	Urbanización el retorno	200	Consortio Moreno - Tafur
Buenaventura	Macroproyecto reubicación cascajal - san antonio	700	IC Prefabricados S.A
Buga	Uninorte Etapa I	620	Consortio Uninorte
Cali	Macroproyecto Santa Elena	1120	Integrar S.A. y COMFENALCO
Cali	Urbanización Casas de Llano Verde	3471	Sociedad Constructora Bolivar Cali S.A
Guacarí	Urbanización La Ceiba Verde Etapa III	159	Consortio Moreno - Tafur
Jamundí	Plan Parcial El Rodeo Etapa II	1000	IC Prefabricados S.A
Palmira	Bosques del Eden	415	Consortio Moreno - Tafur
Palmira	Molinos De Comfandi Etapa Iii, Iv Y V	481	Unión Temporal Comfandi Integrar
Pradera	Altos de la Pradera	91	Fideicomiso Altos de la Pradera
Sevilla	URBANIZACION FERNANDO BOTERO III	128	CONSORCIO ALCALA SEVILLA VIP
Yumbo	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe 1	120	Consortio Moreno - Tafur
Yumbo	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe 2	338	Consortio Moreno - Tafur
<b>TOTALES =</b>		<b>8.941</b>	

## REGALIAS

PROYECTO	FASE	INVERSION 2013	ESTADO ACTUAL
IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$1,000,000,000	\$1,000,000,000	Fecha revisión DNP 31 MAY 2013 APROBADO OCAD PACIFICO QUIBDO-JUNIO 14 DE 2013 EN PROCESO DESEMBOLSO FASE PREINVERSION ESTUDIOS \$333.333.0000
DESARROLLO DE PLANES DE VIVIENDA NUEVA URBANA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$23.420'577.196	\$10.656'362.624	EN PROCESO DE PREPARACION. PARA APROBACION PROXIMOS OCAD
•IMPLEMENTACION DEL ENTORNO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO SOCIAL E INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS HABITACIONALES VIP	\$ 2.100.000.000	\$ 2.100.000.000	EN PROCESO DE AJUSTE. PARA APROBACION EN PROXIMO OCAD
PROYECTO	INVERSION TOTAL	INVERSION 2013 SVH	ESTADO ACTUAL
DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DE LA VIVIENDA RURAL EN TODO EL DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	\$3,449,705,198	\$342,973,965	TIENE CDP VIGENTE. EN ETAPA CONTRACTUAL DISEÑOS CON FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE
DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA PLANES HABITACIONALES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE	\$4,033,334,263	\$672,914,175	TIENE CDP VIGENTE. EN ETAPA CONTRACTUAL DISEÑOS CON FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE
CONSTRUCCION PARQUE LINEAL EN EL LAGO CALIMA - MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN - VALLE DEL CAUCA ETAPA I	\$10,731,820,000	\$9,000,000,000	FALTA CONTRAPARTIDA FONTUR MINISTERIO TURISMO Y COMERCIO 1.200 MILLONES. SE ESPERA GESTIONAR 156 CDP PARA INICIAR EJECUCION (PROCESO LICITATORIO)



# PROMOCION Y GESTION HABITACIONAL

## FUENTE: SISTEMA GENERAL DE REGALIAS

### APROBADOS OCAD 2012

- **DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA RURAL EN EL VALLE DEL CAUCA**  
**TOTAL INVERSION \$3.449.705.198**
  
- **DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**  
**TOTAL INVERSION \$4.033.334.263**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

**CONVENIO 1033 de 2011**

**VALLECAUCANA DE AGUAS- SECRETARIA  
DE VIVIENDA**

**Obras de rehabilitación de  
sistemas de agua potable y  
saneamiento básico**

**43 Proyectos en 13 Municipios  
49.000 familias**

**INVERSION TOTAL: \$ 6.931.000.000**





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## **PROGRAMAS DE TITULACION**



### **CONVOCATORIA MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 2013**

**Titulación de Bienes Fiscales Ocupados con Vivienda de Interés Social -vigencia 2013-**

**MUNICIPIOS PRESELECCIONADOS  
BUGALAGRANDE, GUACARI, YUMBO, DAGUA, TULUA**



## **JORNADAS MUNICIPALES DE REGISTRO**

**GESTION CONJUNTA CON LA  
SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO  
VISITAS DE LA UNIDAD MOVIL A  
LOS MUNICIPIOS**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**CALI, JAMUNDI, CANDELARIA, YUMBO, PALMIRA,  
CERRITO, GUACARI, BUGA, TULUA, RESTREPO,  
BUENAVENTURA**

**4.600 VALLECAUCANOS ACUDIERON A LA UNIDAD  
MÓVIL DE LA SUPERNOTARIADO A FORMALIZAR  
SU PROPIEDAD**



## **VIVIENDA**

**No. PROYECTOS: 46**

**No. Municipios a Beneficiar: 25**

**Recursos Gestionados :**  
**\$ 15.000.000.000,00**

## **TITULACION**

**No. Municipios : 21**

**No. Hogares a Beneficiar: 2000**

**Recursos Gestionados : \$ 1.000.000.000,00**



## **INFRAESTRUCTURA ELECTRICA**

**CONVENIO: Fundación Universidad del Valle – Estudios.**

**No. Municipios Beneficiados: 8**

**Recursos Gestionados : \$ 481.552.267,00**

## **INFRAESTRUCTURA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**

**CONVENIO: Fundación Universidad del Valle – Estudios.**

**No. Municipios Beneficiados: 15**

**Recursos Gestionados : \$ 342.973.965,00**





## **EQUIPAMIENTO COLECTIVO INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**No. PROYECTOS: 14**

**No. Municipios Beneficiados: 11**

**Recursos Gestionados : \$ 2.100.000.000,00**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# VIVIENDA URBANA



# VIVIENDA NUEVA URBANA



**MinVivienda**  
Ministerio de Vivienda

## PROGRAMA 100.000 VIVIENDA GRATIS OFERTA GOBIERNO NACIONAL

**GESTION NACIONAL: VALLE DEL CAUCA 8.94%**

**No. CUPOS OBTENIDOS: 8941 Viviendas Gratis**

**No. Proyectos Acompañados y Gestionados: 14**

**No. Municipios Beneficiados: 11**

**Viviendas Entregadas a la Fecha: 2.891 Soluciones (32%)**

**Recursos Gestionados: \$ 354.958.000.000,00**



VIVIENDA NUEVA



## VIVIENDA NUEVA URBANA



Asignación inicial Valle del Cauca 6.178 cupos.

Minvivienda adicionó 1.891 cupos por gestión de la Gobernación.

### VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO

#### GESTION Y PROMOCION

JAMUNDI (1000)-PALMIRA (896) –  
PRADERA (91) -BUGA (620)-  
ANDALUCIA (200)- GUACARI  
(159) ALCALA (98)-SEVILLA (128)  
BTURA (700), YUMBO (458)  
OTROS (128)

**TOTAL MUNICIPIOS: 4478**

**TOTAL CALI: 3.591**

**TOTAL VIP VALLE: 8.069**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# VIVIENDA NUEVA URBANA



**MinVivienda**  
Ministerio de Vivienda

## PROGRAMA 100.000 VIVIENDA GRATIS OFERTA GOBIERNO NACIONAL VALLE DEL CAUCA 8.94%

MUNICIPIO	PROYECTO	No. VIVIENDAS	ENTREGADAS
ALCALA	Urbanización La Balsa III	98	
ANDALUCIA	Urbanización El Retorno	200	200
BUENAVENTURA	Macroproyecto Reubicación Cascajal - San Antonio	700	568
BUGA	Uninorte Etapa I	620	100
CALI	Macroproyecto Santa Elena	1120	
CALI	Urbanización Casas de Llano Verde	3471	900
GUACARI	Urbanización La Ceiba Verde Etapa III	159	159
JAMUNDI	Plan Parcial El Rodeo Etapa II	1000	
PALMIRA	Bosques del Eden	415	415
PALMIRA	Molinos de Comfandi Etapas III - IV - V	481	
PRADERA	Altos de la Pradera	91	91
SEVILLA	Urbanización Fernando Botero III	128	
YUMBO	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe I	120	120
YUMBO	Urbanización Nuestra Señora de Guadalupe II	338	338
<b>INVERSION:</b>	<b>\$ 354.958.000.000</b>	<b>8.941</b>	<b>2.891</b>



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## REPARACIONES MENORES DE VIVIENDA URBANA

**Colombia  
Humanitaria**



**INVERSION: \$ 6.642.720.000**

**42 MUNICIPIOS DEL  
DEPARTAMENTO**

**OPERADORES:  
CORPORACION  
DIOCESANA Y  
CORPORIESGOS**

**TOTAL REPARACIONES  
EJECUTADAS: 2.629**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA

## CONVENIOS



Corporación Diocesana  
Pro-Comunidad Cristiana  
"Comparte, incluso lo necesario"



**No. Viviendas Intervenidas:**

**2629 Viviendas**

**No. Municipios Beneficiados:**

**38**

**Recursos Gestionados e Invertidos:**

**\$ 6.309.600.000,00**





# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA

## CONVENIO COLOMBIA HUMANITARIA

MUNICIPIOS	Operador: Corporación Diocesana		MUNICIPIOS	Operador: Corporiesgos	
Alcalá	232	\$ 556.800.000	Bolívar	6	\$ 14.400.000
Argelia	86	\$ 206.400.000	Andalucía	38	\$ 91.200.000
Ansermanuevo	4	\$ 9.600.000	Buga	61	\$ 146.400.000
Caicedonia	79	\$ 189.600.000	Bugalagrande	22	\$ 52.800.000
Cartago	99	\$ 237.600.000	Calima-El Darién	12	\$ 28.800.000
El Cairo	15	\$ 36.000.000	Ginebra	43	\$ 103.200.000
El Dovio	12	\$ 28.800.000	Guacarí	6	\$ 14.400.000
La Unión	103	\$ 247.200.000	Restrepo	114	\$ 273.600.000
La Victoria	35	\$ 84.000.000	Riofrío	75	\$ 180.000.000
Sevilla	48	\$ 115.200.000	San Pedro	44	\$ 105.600.000
Toro	41	\$ 98.400.000	Tuluá	29	\$ 69.600.000
Ulloa	151	\$ 362.400.000	Trujillo	412	\$ 988.800.000
Versalles	101	\$ 242.400.000	Yotoco	17	\$ 40.800.000
Zarzal	16	\$ 38.400.000	Cali	71	\$ 170.400.000
Candelaria	4	\$ 9.600.000	El Cerrito	58	\$ 139.200.000
Dagua	15	\$ 36.000.000	La Cumbre	4	\$ 9.600.000
Florida	37	\$ 88.800.000	Vijes	15	\$ 36.000.000
Jamundí	369	\$ 885.600.000	Yumbo	38	\$ 91.200.000
Pradera	27	\$ 64.800.000			
Buenaventura	90	\$ 216.000.000			
<b>TOTAL</b>	<b>1564</b>	<b>\$ 3.753.600.000</b>		<b>1065</b>	<b>\$ 2.556.000.000</b>





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# VIVIENDA RURAL



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## VIVIENDA NUEVA RURAL

**FUENTE RECURSOS:**

**UNIDAD NACIONAL DE GESTION  
DEL RIESGO**

**UNGRD**

**PROGRAMA DE VIVIENDA  
SECTOR BENDICIONES**

**TOTAL 226 VIVIENDAS PARA  
DAMNIFICADOS AVALANCHA  
2006**

**INVERSION UNGRD: \$7.186.800.00**





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# CONVOCATORIA BANCO AGRARIO VIVIENDA RURAL 2013



Sistema General de Regalías



Banco Agrario  
de Colombia



**MinAgricultura**  
Ministerio de Agricultura  
y Desarrollo Rural

No. SOLUCIONES	VALOR	FUENTE DE RECURSOS	CLASE DE INTERVENCION	MUNICIPIOS ATENDIDOS
159	\$ 187.461.000,00	Propios	Mejoramientos	5
970	\$ 3.430.890.000,00	Regalías	Viviendas Nuevas	17
206	\$ 485.748.000,00		Mejoramientos	6
<b>1335</b>	<b>\$ 4.104.099.000,00</b>			<b>28</b>



# VIVIENDA NUEVA RURAL



**Banco Agrario  
de Colombia**

CONVENIO	EJECUTOR	VALOR	No. SOLUCIONES	MUNICIPIOS ATENDIDOS
BANCO AGRARIO	Corporación Diocesana - Gerencia Integral	\$ 4.629.592.500,00	348	Bugalagrande 90
				Ginebra 36
				Yotoco 45
				Guacarí 51
				Riofrio 108
	Corporación Corvides - Gerencia Integral	\$ 3.066.310.000,00	229	Pradera 18
				Candelaria 61
				Jamundí 91
				Florida 35
				Jamundi 53
				Bugalagrande 11
				Pradera 18
				Obando 14
				Riofrio 18
Trujillo 23				
Buga 60				
Florida 21				
Zarzal 11				
		<b>\$ 10.209.779.543,00</b>	<b>764</b>	





## **VIVIENDA NUEVA RURAL**

### **BANCO AGRARIO**

### **CONVOCATORIA 2013**

**FECHA DE CIERRE: 15 DE ABRIL DE 2013**

**SE VIENE ADELANTANDO UN TRABAJO  
CONJUNTO CON LOS MUNICIPIOS PARA QUE  
PRESENTEN PROYECTOS.**

**COFINANCIACION DEPARTAMENTO: 2 SMMLV**

**SUBSIDIO BANCO AGRARIO**



Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL

## CONVENIO

**Colombia  
Humanitaria**



**No. Viviendas Intervenidas:  
4249**



**No. Municipios Beneficiados: 41**

**Recursos Gestionados e  
Invertidos:**

**\$ 10.197.600.000,00**





# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL

## COLOMBIA HUMANITARIA

MUNICIPIOS	OPERADOR: Comité de Cafeteros		MUNICIPIOS	OPERADOR: Comité de Cafeteros	
	Soluciones	Inversión		Soluciones	Inversión
Alcalá	96	\$ 230.400.000	Calima-El Darién	11	\$ 26.400.000
Argelia	58	\$ 139.200.000	Ginebra	53	\$ 127.200.000
Ansermanuevo	42	\$ 100.800.000	Guacarí	67	\$ 160.800.000
Bolívar	79	\$ 189.600.000	Restrepo	75	\$ 180.000.000
Caicedonia	87	\$ 208.800.000	Riofrío	265	\$ 636.000.000
Cartago	95	\$ 228.000.000	San Pedro	1	\$ 2.400.000
El Águila	98	\$ 235.200.000	Tuluá	593	\$ 1.423.200.000
El Cairo	11	\$ 26.400.000	Trujillo	424	\$ 1.017.600.000
El Dovio	105	\$ 252.000.000	Yotoco	33	\$ 79.200.000
La Unión	49	\$ 117.600.000	Candelaria	41	\$ 98.400.000
La Victoria	8	\$ 19.200.000	Dagua	57	\$ 136.800.000
Roldanillo	14	\$ 33.600.000	El Cerrito	31	\$ 74.400.000
Obando	52	\$ 124.800.000	Florida	57	\$ 136.800.000
Sevilla	278	\$ 667.200.000	Jamundí	240	\$ 576.000.000
Toro	146	\$ 350.400.000	La Cumbre	26	\$ 62.400.000
Ulloa	4	\$ 9.600.000	Palmira	33	\$ 79.200.000
Versalles	42	\$ 100.800.000	Pradera	46	\$ 110.400.000
Zarzal	91	\$ 218.400.000	Vijes	122	\$ 292.800.000
Andalucía	100	\$ 240.000.000	Yumbo	89	\$ 213.600.000
Buga	47	\$ 112.800.000	Buenaventura	243	\$ 583.200.000
Bugalagrande	240	\$ 576.000.000			
	<b>1742</b>	<b>\$ 4.180.800.000</b>		<b>2507</b>	<b>\$ 6.016.800.000</b>

**MEJORAMIENTOS  
INVERSION**

**4249  
\$ 10.197.600.000**

# Programa Vivienda Rural Familias Damnificadas Fenómeno de la niña 2010-2011

## GERENCIAS INTEGRALES

1. 535 Viviendas en sitio propio
2. Financiación Banco Agrario

**Inversión: \$7.183 Millones**

**Adición para atender 229 viviendas para Familias damnificadas ola invernal y desplazadas**

**Inversión adicional: \$3.066 Millones**



**CORVIDES: Jamundí (91), Candelaria (61) y Florida (35)**

**CORPORACION DIOCESANA: Riofrío (108), Bugalagrande (90), Ginebra (43), Palmira (72), Roldanillo (17) y Pradera (18)**





Gobernación  
**Valle del Cauca**  
Colombia

## REPARACIONES MENORES DE VIVIENDA RURAL

# Colombia Humanitaria

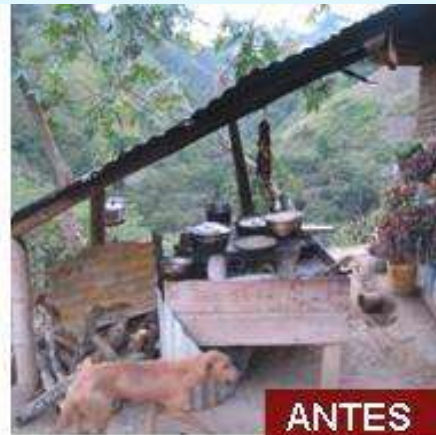


**42 MUNICIPIOS DEL  
DEPARTAMENTO**

**OPERADOR: COMITÉ  
DEPARTAMENTAL DE  
CAFETEROS**

**TOTAL REPARACIONES  
EJECUTADAS: 4.249**

**INVERSION: \$ 11.416.842.360**



**ANTES**



**DESPUES**



**ANTES**



**DESPUES**

# CUADRO RESUMEN DE BENEFICIARIOS POR PROGRAMA



MUNICIPIOS	Numero de soluciones	Programa Vivienda - Electrificación	Programa Vivienda - Acueducto y Alcantarillado:	Programa Vivienda - Titulación:	Programa Vivienda - Construcción:	Programa Vivienda - Equipamiento	Vivienda Rural Reparaciones Menores rurales	Vivienda Rural Reparaciones Menores urbanas	Vivienda Rural Reparaciones Menores urbanas	Vivienda Nueva Rural Gerencia Integral Banco Agrario	Vivienda Nueva Rural Gerencia Integral Banco Agrario	
		SGR	SGR	SGR	SGR	SGR	Cafeteros	Diocesana	Corporiesgos	Corvides	Diocesana	
Municipios Región Norte	Alcalá	464		\$ 130.117		\$ 150.000	\$ 230.400	\$ 556.800	\$ -			
	Argelia	210		\$ 87.076		\$ 200.000	\$ 139.200	\$ 206.400	\$ -			
	Ansermanuevo	200			\$ 50.000	\$ 272.000	\$ 100.800	\$ 9.600	\$ -			
	Bolívar	196		\$ 130.107		\$ 364.893	\$ 189.600	\$ -	\$ 14.400			
	Caicedonia	225		\$ 200.000			\$ 208.800	\$ 189.600	\$ -			
	Cartago	362		\$ 130.107	\$ 65.000		\$ 228.000	\$ 237.600	\$ -			
	El Águila	116				\$ 90.000	\$ 235.200	\$ -	\$ -			
	El Cairo	74				\$ 240.000	\$ 26.400	\$ 36.000	\$ -			
	El Dovio	267		\$ 168.278		\$ 500.000	\$ 252.000	\$ 28.800	\$ -			
	La Unión	332		\$ 100.000	\$ 45.000	\$ 300.000	\$ 117.600	\$ 247.200	\$ -			
	La Victoria	81		\$ 130.107			\$ 19.200	\$ 84.000	\$ -			
	Roldanillo	158		\$ 295.810		\$ 200.000	\$ 33.600	\$ -	\$ -		\$ 228.054	
	Obando	138				\$ 360.000	\$ 124.800	\$ -	\$ -	\$ 187.809		
	Sevilla	564			\$ 55.000		\$ 150.000	\$ 667.200	\$ 115.200	\$ -		
	Toro	247				\$ 300.000	\$ 350.400	\$ 98.400	\$ -			
	Ulloa	289			\$ 45.000	\$ 218.294	\$ 9.600	\$ 362.400	\$ -			
	Versalles	286				\$ 716.000	\$ 100.800	\$ 242.400	\$ -			
Zarzal	256		\$ 130.107		\$ 500.000	\$ 218.400	\$ 38.400	\$ -	\$ 147.564			
Municipios Región Centro	Andalucía	415		\$ 260.215		\$ 150.000	\$ 240.000	\$ -	\$ 91.200			
	Buga	416			\$ 75.000	\$ 150.000	\$ 112.800	\$ -	\$ 146.400	\$ 804.895		
	Bugalagrande	455	\$ 690.000	\$ 130.107		\$ 0	\$ 576.000	\$ -	\$ 52.800	\$ 147.564	\$ 1.207.343	
	Calima-El Darién	97		\$ 250.000			\$ 26.400	\$ -	\$ 28.800			
	Ginebra	266	\$ 890.000	\$ 130.107		\$ 97.000	\$ 127.200	\$ -	\$ 103.200		\$ 576.842	
	Guacarí	232				\$ 150.000	\$ 160.800	\$ -	\$ 14.400			
	Restrepo	417			\$ 65.000	\$ 490.000	\$ 180.000	\$ -	\$ 273.600			
	Riofrío	534		\$ 130.107		\$ 150.000	\$ 636.000	\$ -	\$ 180.000	\$ 241.469	\$ 1.448.812	
	San Pedro	175			\$ 50.000	\$ 150.000	\$ 2.400	\$ -	\$ 105.600			
	Tuluá	701		\$ 200.000		\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 1.423.200	\$ -	\$ 69.600		
Municipios Región Sur	Trujillo	899			\$ 200.000		\$ 1.017.600	\$ -	\$ 988.800	\$ 308.543		
	Yotoco	268		\$ 130.107	\$ 70.000	\$ 200.000	\$ 79.200	\$ -	\$ 40.800			
	Cali	3662				\$ 300.000	\$ -	\$ -	\$ 170.400			
	Candelaria	304		\$ 130.107	\$ 80.000		\$ 98.400	\$ 9.600	\$ -	\$ 818.310		
	Dagua	374		\$ 260.215	\$ 90.000	\$ 227.000	\$ 136.800	\$ 36.000	\$ -			
	El Cerrito	166		\$ 260.215		\$ 0	\$ 74.400	\$ -	\$ 139.200			
	Florida	302	\$ 690.000	\$ 130.107		\$ 300.000	\$ 136.800	\$ 88.800	\$ -	\$ 751.236		
	Jamundí	2025	\$ 890.000	\$ 260.215	\$ 63.000	\$ 150.000	\$ 576.000	\$ 885.600	\$ -	\$ 1.931.749		
	La Cumbre	120				\$ 450.000	\$ 62.400	\$ -	\$ 9.600			
	Palmira	1001				\$ 0	\$ 300.000	\$ 79.200	\$ -	\$ -	\$ 965.874	
Pacífico	Pradera	465			\$ 50.000	\$ 827.399	\$ 150.000	\$ 110.400	\$ 64.800	\$ -	\$ 241.469	
	Vijes	217				\$ 400.000	\$ 292.800	\$ -	\$ 36.000			
	Yumbo	788	\$ 290.000		\$ 90.000	\$ 150.000	\$ 213.600	\$ -	\$ 91.200			
	Buenaventura	1324		\$ 260.215	\$ 107.000	\$ 150.000	\$ 583.200	\$ 216.000	\$ -			
<b>SUBTOTAL</b>		20.092	\$ 3.450.000	\$ 4.033.426	\$ 1.000.000	\$ 7.852.586	\$ 2.100.000	\$ 10.197.600	\$ 3.753.600	\$ 2.556.000	\$ 5.580.607	\$ 4.668.393
<b>TOTALES</b>						18.436.012						
<b>Por distribuir</b>						7.063.988						



# PLAN DE DESARROLLO

## GESTION 2012 - 2013

PROGRAMA	No. SOLUCIONES HABITACIONALES - INTERVENCIONES	INVERSION - GESTION
VIVIENDA NUEVA URBANA	8941	\$ 354.958.000.000,00
VIVIENDA NUEVA RURAL	764	\$ 10.209.779.543,00
MEJORAMIENTO VIVIENDA URBANA	2629	\$ 6.309.600.000,00
MEJORAMIENTO VIVIENDA RURAL	4249	\$ 10.197.600.000,00
	<b>16583</b>	<b>\$ 26.716.979.543,00</b>

## GESTION 2013 - 2014

PROGRAMA	No. SOLUCIONES HABITACIONALES - INTERVENCIONES	INVERSION - GESTION
CONVOCATORIA BANCO AGRARIO 2013	1335	\$ 4.104.099.000,00
REGALIAS - VIVIENDA NUEVA - MEJORAMIENTO	4700	\$ 11.083.362.000,00
REGALIAS - TITULACION	2000	\$ 1.000.000.000,00
REGALIAS - ELECTRIFICACION	417	\$ 342.973.965,00
REGALIAS - ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	1500	\$ 481.552.267,00
REGALIAS - EQUIPAMIENTO COLECTIVO SOCIAL	0	\$ 2.100.000.000,00
REGALIAS - MALECOM LAGO CALIMA	0	\$ 9.000.000.000,00
	<b>9952</b>	<b>\$ 28.111.987.232,00</b>